

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**  
**ŠAJDÍKOVE HUMENCE**

**OZNÁMENIE**  
**O OBSTARÁVANÍ ZMENY**  
**STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

**DOPLNOK č. 1**

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov obstarávateľa:**

Obec Šajdíkove Humence

### **2. IČO:**

310051

### **3. Adresa sídla:**

Obecný úrad, 906 07 Šajdíkove Humence č. 48

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Pavol Burda, starosta obce  
Obecný úrad, 906 07 Šajdíkove Humence č. 48  
T: 034/6586123 F: 034/6586123 E-mail: starosta@sajdikovehumence.sk

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:**

Riešiteľ ZaD č. 3 ÚPN-O Šajdíkove Humence:  
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,  
Mierová 32, 821 05 Bratislava  
Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:  
Ing. arch. Alexander Holly  
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava  
Mobil: 0907982462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov:**

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence

### **2. Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **3. Hlavné ciele:**

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Záhorie zo dňa 26.3.2019 č. CHKO/ZA/127003/2019 k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu (Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence) obstarávateľ vylučuje z riešeného územia lokality O a to navrhované lokality O/1, O/2 a O/3.

Riešené územie pozostáva z dvoch priestorov, v ktorých je zámer spresniť dopravné riešenie a regulatívy rozvojových lokalít (lokality B a C) a to:

#### Lokalita: B/1

Platný územný plán obce Šajdíkove Humence určuje lokalitu B pre funkciu bývania formou rodinných domov. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita B/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov (cca. 30 RD), ale je zámer rozšíriť formy zástavby (okrem samostatne stojacich RD aj formou dvojdomov a radových rodinných domov).

#### Lokalita C/1

Platný územný plán obce Šajdíkove Humence určuje lokalitu C pre funkciu bývania formou rodinných domov. V tejto lokalite sa navrhuje vyčlenenie časti územia (lokalita C/1), kde bude spresnené dopravné riešenie a regulatívy pre priestorové usporiadania a funkčné využitie územia. V zásade neprichádza k zvýšeniu počtu predpokladaných rodinných domov (cca. 24 RD).

**Ostatné body časti II. Základné údaje o strategickom dokumente Oznámenia o zmene strategického dokumentu sú bezo zmien.**

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

Údaje uvedenej časti sú bezo zmien

#### **IV. Dotknuté subjekty**

Údaje uvedenej časti sú bezo zmien

#### **V. Doplnujúce údaje**

##### **1. Mapová a grafická dokumentácia**

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia v západnej časti katastrálneho územia obce. Lokalita O je z riešeného územia vypustená.

##### **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu**

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Šajdíkove Humence budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia - doplnok č. 1**

Šajdíkove Humence, 10.4.2019

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing.arch. Alexander Holly.  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Pavol Burda  
starosta obce



-----