

Do 31. januára 2026 je daňovník povinný podať:

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa zákona č.582/2004 Z. z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v ktorom vyznačí, či sa jedná o **daňové priznanie, čiastkové priznanie alebo čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.**

Priznanie si podáva daňovník:

ktorý sa stal vlastníkom nehnuteľností (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome) v roku 2025,

u ktorého zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnostiam (pozemok, stavba, byt, nebytový priestor v bytovom dome) v roku 2025 (podáva daňové priznanie na zánik daňovej povinnosti),

u ktorého nastali zmeny vo výmere pozemkov, stavieb, bytov, nebytových priestorov v bytovom dome v roku 2025,

u ktorého došlo k zmene účelu využitia stavby, bytu, nebytového priestoru v bytovom dome v roku 2025,

ktorý mal v roku 2025 vydané právoplatné stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie k stavbám, bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome,

ktorý už v minulých rokoch podával daňové priznanie a v roku 2025 nadobudol ďalšiu nehnuteľnosť, podá **čiastkové daňové priznanie** len za novú nehnuteľnosť.

Ak sú **nehnuteľnosti v spoluvlastníctve viacerých osôb**, priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. **Ak sa spoluvlastníci dohodnú**, priznanie podá jeden zo spoluvlastníkov, pričom túto skutočnosť je potrebné vyznačiť v priznaní. Ak sú **nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov**, priznane podá jeden z manželov.

Pri nadobudnutí nehnuteľností dedením alebo vydražením v priebehu roka, je daňovník povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30-tich dní od vzniku daňovej povinnosti**, t.j. daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom alebo po dni, kedy sa stal právoplatným dedičom na základe právoplatného uznesenia o dedičstve.

Ak nastanú zmeny v nehnuteľnostiach až po 1.1.2026 (rozhodujúci je dátum povolenia/zápisu vkladu do katastra nehnuteľností), je fyzická alebo právnická osoba povinná podať priznanie k dani z nehnuteľností na MsÚ až v termíne 1.1.- 31.01.2027. Výnimkou je nadobudnutie nehnuteľností v dedičskom konaní alebo v dražbe (viď info vyššie).

Súčasťou spoločného priznania je i priznanie k dani za psa:

Daňová povinnosť k dani za psa vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane za psa (pes starší ako 6 mesiacov) a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom daňovník prestal byť vlastníkom psa.

Priznanie k dani za psa podáva vlastník psa:

pri vzniku daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy pes dosiahol vek 6 mesiacov,

pri zániku daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy daňovník prestal byť vlastníkom psa.