

Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

č.j. OcÚ/BM/191/2025/Mar
Vybavuje: Ing.Marafko

v Borskom Mikuláši dňa 23.10.2025

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňom _____
v Borskom Mikuláši dňa _____
podpis _____

Vec: ZDRUŽENIE OBCÍ – MIKROREGIÓN ŠAŠTÍNSKO, IČO: 45 013 870, so sídlom Smuha 1/2, Borský Mikuláš, zastúpený spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., IČO: 31 396 828, so sídlom Miletičova 23, Bratislava
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „CYKLOTRASA SENICA – ŠAŠTÍN, 1.ÚSEK: ŠAŠTÍN – STRÁŽE – DOJČ“

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

ZDRUŽENIE OBCÍ – MIKROREGIÓN ŠAŠTÍNSKO, IČO: 45 013 870, so sídlom Smuha 1/2, Borský Mikuláš, zastúpené spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., IČO: 31 396 828, so sídlom Miletičova č. 23, Bratislava, podalo dňa 27.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „CYKLOTRASA SENICA – ŠAŠTÍN, 1.ÚSEK: ŠAŠTÍN – STRÁŽE – DOJČ“, na ktorej umiestnenie bolo vydané obcou Borský Mikuláš pod č.j. OcÚ /BM/427/2022/Mar, dňa 31.08.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby.

Obec Borský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2. písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) rozhodol takto:

Stavba „CYKLOTRASA SENICA – ŠAŠTÍN, 1.ÚSEK: ŠAŠTÍN – STRÁŽE – DOJČ“ na pozemkoch Reg. C-KN parc. č. 2140/1, v časti reg. E-KN parc. č. 3702/5, 3702/4, 3-96/3, 3-96/8, druh-vodná plocha, LV 410, Reg. C-KN parc. č. 2141, LV nezaložený, v časti reg. E-KN parc. č. 774/3, 3702/10, druh-vodná plocha, LV 410 v k.ú. Šaštín, Reg. C-KN parc. č. 294/2, v časti reg. E-KN parc. č. 1-3684/2, druh-vodná plocha LV 410, Reg. C-KN parc. č.107/5, druh orná pôda, LV 4453, Reg. C-KN parc. č. 107/1, LV nezaložený, druh: orná pôda, v časti reg. E-KN parc. č. 1-95/2, druh: vodná plocha, LV 3071, Reg. C-KN parc. č. 107/1 LV nezaložený, druh: orná pôda, v časti reg. E-KN parc. č. 1-716 druh: vodná plocha, LV 3211, Reg. C-KN parc. č. 107/2, LV nezaložený, v časti reg. E-KN parc. č. 1-721, 1-1-723/1, druh: orná pôda, LV 3261, Reg. C-KN parc. č. 103/2, LV nezaložený, druh: vodná plocha, v časti reg. E-KN parc. č. 3-754/2, 3-754/3, 3-754/4, druh: vodná plocha, LV 410, Reg. C-KN parc. č. 104, LV nezaložený, druh: zastavaná plocha a nádva, v časti reg. E-KN parc. č. 3-754/6, druh: zastav. plocha, LV 410, Reg. C-KN parc. č. 1775/2, LV nezaložený, druh orná pôda, v časti reg. E-KN parc. č. 1-754, druh: trvalý trávnatý porast, LV 3301, (SO 05 Odpočívadlo) v k.ú. Stráže nad Myjavou, Reg. C-KN parc. č. 3122/3, druh: zastavaná plocha, LV 400, Reg. C-KN parc. č. 3122/4,3080/2, druh: vodná plocha, LV 400, Reg. C-KN parc. č. 2256/1,2285/3, druh: ostatná plocha, LV 400 v k.ú. Borský Mikuláš, Reg. C-KN parc. č. 7950/2 druh: ostatná plocha, LV 863; Reg. C-KN parc. č. 7996, druh: vodná plocha, LV 863; v k.ú. Štefanov, Reg. C-KN parc. č. 8008/5 druh: vodná plocha, LV 394; Reg. C-KN parc. č. 8008/4 druh: ostatná plocha, LV 394 v k.ú. Borský Peter.

Reg. C-KN parc. č. 9032/1, 9032/4, 9032/5, druh: zastavaná plocha, LV 245 Reg. C-KN parc. č. 9032/2, druh: vodná plocha, LV 245 v k.ú. Šajdíkove Humence, sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Na uskutočnenie stavby rodinného domu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Pripadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V súlade s ust. § 75 pred začatím stavby stavebník (investor) zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. V zmysle § 75a ods. 4 doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

3. Umiestnenie stavby:

Navrhovaná cyklotrasa 1. úsek začína v intraviláne mesta Šaštín-Stráže, oproti Bazilike sv. Panny Márie sedembolestnej na pravostrannom brehu rieky Myjava z dôvodov ako sú v predošlom uvedené, ďalej prechádza do extravilánu, a je vedená v katastrálnych územiach obcí : Borský Mikuláš (k.ú. Borský Mikuláš a Borský Peter), Štefanov (k.ú. Štefanov) a Šajdíkove Humence (k.ú. Šajdíkove Humence). Končí napojením sa na 2. úsek : Dojč - Senica za šc III/1156 vedený v tomto mieste po existujúcej účelovej ceste v správe Obce Šajdíkove Humence. Stavba je vedená na berme rieky Myjava popod mostný objekt na ceste III/ 1140 v meste Šaštín - Stráže, mostný objekt na ceste II/590 v k.ú. Borský Mikuláš a mostný objekt na ceste III/1156 v k.ú. Šajdíkove Humence, za ktorým sa výjazdom na korunu pobrežného pozemku napája na 2. úsek Dojč-Senica.

4. Technické a konštrukčné riešenie stavby:

Stavba 1. úseku pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01.1 Cyklotrasa Šaštín Stráže - Senica, 1. úsek Šaštín - Dojč

SO 05 Odpočívadlo v obci Šaštín -Stráže

SO 01.1 Cyklotrasa Šaštín Stráže - Senica. 1. úsek Šaštín – Dojč

Objekt pozostáva zo samotnej cyklotrasy - SO 01.1.1, vrátane kompenzačných opatrení v zmysle § 16a zákona o vodách rekonštrukcie mostných objektov na trase SO 01.1.2 (hospodársky most) a zahŕňa aj ochranu IS : SO 01.1.3 Orange

SO 01.1.4 Plynovod- VTL - SPP-D, a.s.

SO 01.1.6 Plynovod VTL, Optický kabel, Eustream

Konštrukcia vozovky cyklotrasy je navrhnutá v zmysle požiadaviek SVP, š.p., ktorý budú využívať danú cyklotrasu pre potreby údržby toku Myjava v nevyhnutnej miere a taktiež pre vozidlá údržby budúcej cyklotrasy.

Stavbou sa v časti vedenia po berme, dnes zanesenej nánosmi, naplaveninami upraví súčasný zúžený profil na pôvodne projektovaný.

Koryto toku Stará Myjava bude v úseku od hospodárskeho mosta až za odpočívadlo očistené od nánosov, bahenných naplavenín s drevnej hmoty, ktorá v súčasnosti hatá tok.

SO 05 Odpočívadlo v k.ú. Šaštín

Cyklistické odpočívadlo bude slúžiť ako oddychová zóna pre užívateľov cyklotrasy. Objekt je situovaný na parcele reg. C-KN parc. č. 1775/2, LV nezaložený, v časti reg. E-KN parc. č. 1-754, druh: orná pôda, LV 3301, katastrálne územie Šaštín-Stráže, v styku s cyklotrasou v kilometri cca 1,365 50 - 1,381 50. Zastavané / spevnené plochy je 144 m² (odpočívadlo 16,0 x 9,0 m), bude osadené na vybudovanej spevnenej ploche z liateho betónu, z prevažnej časti bude pod prístreškom.

Pred samotnou realizáciou sa odstráni hrúbka humusu cca 150 mm. Zrealizujú sa výkopy pre spevnenú plochu olemovanú obrubníkom rozmeru 16000 x 9000 x 90 mm a základové konštrukcie prístrešku. Zobratá vrchná humusová vrstva bude spätne rozhrnutá okolo odpočívadla. Humus bude využitý v rámci stavby cyklotrasy. Prebytočná zemina z výkopu bude použitá na obsyp okolo objektu a rozhrnutá na parcele, ktorou sa vyrovnajú terénne nerovnosti.

Prístrešok

ako architektonický aj účelový prvok v oddychovej zóne bude slúžiť pre možnosť ukrytia cyklistov pred dažďom. Zvislé nosné konštrukcie budú tvoriť stena a štyri stĺpy z gabiónu. Do zvislých konštrukcií sa ukotvia dve drevené lavice. Strešná konštrukcia prístrešku je drevená (z pozdĺžnych väzných trámov kotvených na gabiónovú konštrukciu, na ktoré budú uložené krokvy v priečnom smere). Na krokvy sa uloží súvislé drevené debnenie s plechovou hladkou krytinou.

Ošetrovanie dreva protiplesňovým náterom a protihnilobným náterom napr. BOCHEMIT FORTE, alebo jemu podobným, aplikovaným tlakovákuovou impregnáciou. Krycí náter napr. BALAKRYL, alebo jemu podobným, s UV absorberom.

Mobiliár

pozostáva z dvoch stolov a dvoch lavíc umiestnených pod prístreškom, odpadkového koša, piatich stojanov na bicykle, štyroch štvorcových lavičiek v predpolí na spevnenej ploche a servisného cyklostojana. Stoly budú z gabiónovej steny na ktorú uchyť drevená doska.

Odpadkový kôš

Navrhuje sa z betónu, z hľadiska údržby sa navrhuje hladký povrch. Vyniká vysokou odolnosťou proti vandalizmu a požiaru. Betónový kôš sa navrhuje s pozinkovanou vložkou, ktorá uľahčuje nakladanie s odpadom a znižuje náklady na vrecia na odpady. Kôš sa navrhuje so strieškou, na dne koša i vložky je otvor, ktorý umožňuje vytekanie vody. Prevedenie koša je s popolníkom. Vysypať popolník možno jednoducho naklopním striešky na bok. Štyri štvorcové lavičky budú z gabiónovej steny na ktorú uchyť drevená doska.

Informačný panel

rámovej konštrukcie z pozinkovanej ocele 1200x600 mm bude kotvený na ocel' gabiónovej steny nad lavicou sedenia.

Spevnená plocha

Pre odstavenie bicyklov sa navrhuje spevnená plocha, ktorá bude vybavená oceľovými stojanmi. Plocha bude lemovaná záhonovým obrubníkom rozmeru 500/50/200 mm uloženým do betónového lôžka. Trieda betónu C8/10.

Stojan pre bicykle

Na spevnenej ploche bude posadených päť pozinkovaných oceľových stojanov na odloženie bicyklov. Koleso bicykla možno dočasne uzamknúť. Stojan nevyžaduje žiadnu údržbu, je mrazuvzdorný a odolný voči poveternostným vplyvom.

Servisný cyklostojan

V rámci odpočívadla, pri cyklotrase bude inštalovaný servisný stojan pre upevnenie bicykla, možnosť vykonania základných opráv a servisných prác, upevnený na železobetónovom základe, betón triedy C25/30, XC2(SK)-CI 0,4-Dmax 16-S3, vystuženom výstužou triedy B500B. Krytie výstuže sa navrhuje 40 mm.

Zodpovedný projektant : Banské projekty,s.r.o., Ing. Jozef Kršák, Miletičova 23, Bratislava

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy, najmä STN 73 4301, STN 736057, STN 730833, STN 73 0837, STN 73 4205, STN 73 6660, STN 736701, STN 736760 a ďalšie.
6. Na predmetnej stavbe je možné trvale a pevne zabudovať len také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú všetky technické parametre a predpisy ustanovené v zákone č. 521/2001 Z. z. (certifikát zhody, zápis v registri stav. výrobkov a pod.).
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**, dodávateľ sa určí vo výberovom konaní.
9. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Začatie stavby bude oznámené do 15 dní stavebnému úradu.
11. Podľa § 76 stavebného zákona stavba podlieha po ukončení kolaudácii.

12. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

1. **Obec Borský Mikuláš** – stanovisko č. OcÚ/BM/215/2025/Mar, zo dňa 17.06.2025
 - Súhlasí bez pripomienok
2. **Mesto Šaštín – Stráže** – vyjadrenie č. SOÚ-7357/2025-BAD, zo dňa 08.04.2025
 - Súhlasí bez pripomienok.
3. **Obec Štefanov** – vyjadrenie č. SOÚ-7362/2025-BAD, zo dňa 08.04.2025
 - Súhlasí bez pripomienok.
4. **Obec Šajdíkove Humence** – záväzné stanovisko č. OcÚŠH- 520/2025, zo dňa 02.06.2025
 - Súhlasí s realizáciou stavby.
5. **TTSK, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, Trnava** – stanovisko č. 08312/2025/OI-2, zo dňa 25.04.2025
 - Pri realizácii cyklotrasy žiadame, aby práce pod mostnými objektmi M5312, M3556 a M7013 na cestách III/1143, II/590 a III/1156 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle cestného zákona.
 - Pred realizáciou stavby pod mostnými objektmi na cestách III/1143, II/590 a III/1156 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
 - Technické podmienky týkajúce sa realizácie cyklotrasy v súvislosti mostnými objektmi na cestách III/1143, II/590 a III/1156 v zmysle vzorových priečných rezov, je stavebník povinný konzultovať a odsúhlasiť so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
 - Stavebnou činnosťou pri realizácii cyklotrasy nesmú byť ohrozené mostné objekty a cesty III/1143, II/590 a III/1156 vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
 - V prípade nepredvídaných zásahov do mostných objektov, ako aj cestného telesa a zhoršenia ich technického stavu počas realizácie stavby, musí investor mostné objekty a komunikácie neodkladne uviesť do pôvodného stavu. Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na mostných objektoch a cestách III/1143, II/590 a III/1156, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
 - Všetky vyvolané úpravy na mostných objektoch a cestách III/1143, II/590 a III/1156 z dôvodu realizácie cyklotrasy budú realizované na náklady investora stavby.
 - Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie, ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty v úseku dotknutom predmetnou stavbou. Zemina z výkopov ani iný stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke ciest II. a III. triedy.
 - Prípadné obmedzenie cestnej premávky na cestách II. a III. triedy žiadame navrhnúť v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný
 - správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
 - Žiadateľ berie na vedomie, že celú stavbu bude realizovať no vlastnej réžii a na vlastné náklady, bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti TTSK.

- Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty SÚC TTSK protokol o odozdani a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby. Súčasťou protokolu bude aj upresnenie práv a povinností v súvislosti s údržbou mostných objektov a dotknutých ciest.
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka mostných objektov a ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Cyklotrasa Senica - Šaštín“, SO 01.1 Cyklotrasa Šaštín Stráže - Senica, 1. úsek Šaštín Stráže - Dojč, k.ú. Šaštín-Stráže, Borský Mikuláš, Borský Peter, Štefanov, Šajdikove Humence.

6. Správa Chránenej krajiny oblasti Záhorie, Vajanského 17, Malacky – stanovisko č. CHKOZA/190/2025, zo dňa 04.04.2025

- Bez pripomienok

7. Vúvh, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, Bratislava – záväzné stanovisko č. RD-1160/2025

- Bez pripomienok

8. SPF, Búdkova 36, Bratislava – stanovisko č. SPFS107949/2025/740-003, zo dňa 17.04.2025

- Stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkovoprávne usporiadané časti pozemkov SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu.
- Stavebník bezodkladne po vydaní územného rozhodnutia požiada o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov pod stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF.

9. ORHZ v Senici, Priemyselná 282/22, Senica – stanovisko č. ORHZ-SE1-2025/000256-02, zo dňa 23.04.2025

- Súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

10. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava – vyjadrenie č. 05860/2025/SÚCTU/11/2517, zo dňa 28.04.2025

- Vedenie cyklotrasy musí byť navrhnuté podľa platných STN noriem a TR
- Podjazdna výšky pod mostami musí byť min. 2,5m + 0,10m, inak musí byť nedodržanie min. výšky dostatočne označené.
- Medzi mostným pilierom, resp. oporou a okrajom cyklotrasy musí byť dosiahnutá bezpečnostná vzdialenosť, a to min. 0,50 m.
- Pred samotnou realizáciou je potrebné min. 6 mesiacov písomne oznámiť zámer začatia prác, a to z dôvodu rozsahu danej stavby a zosúladenia s prácami na mostoch a cestách II. a III. triedy.
- V prípade, že príde k zbúraciu mostných objektov a výstavbe nových mostných objektov v dotyku s cyklotrasou, je potrebné, aby prišlo k aktualizácii projektovej dokumentácie cyklotrasy a jej prispôbeniu novým objektom.

Keďže je mostný objekt M 7013 na ceste 111/1156 určený na rekonštrukciu v r.

2025, boli náležitosti k tejto veci prerokované s jednotlivými zástupcami (podľa prezenčnej listiny, viď. príloha) na VÚC Trnava dňa 25.03.2025 (zápis z rokovania, viď. príloha).

- Realizáciou cyklotrasy nesmie prísť k narušeniu mostných objektov M 7013 na ceste 111/1156, M 3556 na ceste M/590 a M 5312 na ceste 111/1140.
- V prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia na cestách M/590, 111/1140 a 111/1156 žiadame o predloženie projektovej dokumentácie.

Dopravné značenie musí byť vyhotovené a použité podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 a VL 6.2.

- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest N/590, 111/1140 a 111/1156 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestami N/590, 111/1140 a 111/1156 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Senica, č.tel. 0910 727 078. Premávka na cestách N/590, 111/1140 a 111/1156 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.
- Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii týkajúce sa ciest M/590, 111/1140 a 111/1156, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, je nutné konzultovať so správcom.

11. OU Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, Senica – stanovisko č. OU-SE-

OKR-2025/011098-002, zo dňa 07.04.2025

- Súhlasí bez pripomienok.

12. OU Senica, štátna správa ochrany ovzdušia, Vajanského 17, Senica - vyjadrenie č. OU-SE-OSZP-2025/010915-002, zo dňa 04.04.2025

- Bez pripomienok

13. OU Senica, štátna správa starostlivosti o ŽP, Vajanského 17, Senica – záväzné stanovisko č. OU-SE-OSZP-2025/010954-004, zo dňa 07.04.2025

- Súhlasí s realizáciou stavby

14. OU Senica, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, Senica – vyjadrenie č. OU-SE-OSZP-2025/010950-002, zo dňa 11.04.2025

- Bez námietok
- Rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení.

15. OU Senica, štátna vodná správa, Vajanského 17, Senica – vyjadrenie č. OU-SE-OSZP-2025/011497-002, zo dňa 15.04.2025

- Nakoľko stavba cyklotrasy je navrhnutá vo vodách a na pobrežných pozemkoch k vydaniu stavebného povolenia je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť súhlasné stanovisko správcu vodných tokov dotknutých predmetnou stavbou t. j. SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.
- Práce je potrebné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s nimi súvisiacimi právnymi predpismi na úseku vodného hospodárstva.
- Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu a podľa platných právnych predpisov na náklady investora resp. zhotoviteľa stavby.
- V prípade, že pri realizácii stavby príde aj k úpravám existujúcich komunikácií a chodníkov, v ktorých sa nachádzajú rozvody verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie je potrebné všetky jestvujúce zariadenia vodovodu a kanalizácie (poklapy, šachty, uzávery a pod.), ktoré budú dotknuté predmetnou úpravou komunikácií po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí upraviť do nivelety nového terénu.
- Stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia. K vydaniu súhlasu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku SVP, š. p., OZ Povodie Dunaja.
- K realizačným prácam na cyklotrase a k užívaniu cyklotrasy v dotyku s vodnými tokmi resp. s vodohospodárskymi objektmi požadujeme spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác, ktorý je potrebné predložiť na príslušný odštepný závod SVP, š.p. na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením príslušným orgánom ochrany pred povodňami.

- V prípade, ak realizáciou stavebných prác príde k výrubu drevín v koryte vodného toku alebo na pobrežných pozemkoch je potrebné požiadať tunajší úrad v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona o predmetné povolenie pred uskutočnením výrubu drevín.
- V prípade, že pri búracích prácach, realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

16. OU Senica, štátna vodná správa, Vajanského 17, Senica – súhlas č. OU-SE-OSZP-2025/011697-004, zo dňa 17.10.2025

1. Stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vrátane terénnych úprav s tým spojených sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami, ktoré ako súčasť súboru stavieb môže povoliť príslušný stavebný úrad, v nadväznosti na § 65 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov „Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa §140a.“ Pričom stavebné povolenie hlavnej stavby musí zahŕňať všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory obsiahnuté v projektovej dokumentácii a tiež stanovisko správcu vodného toku, na ktorom dodržiavanie striktné trváme.
2. V predmetnej lokalite pretekajú a stavbou cyklotrasy budú dotknuté nasledujúce vodné toky v správe SVP, š.p.: vodohospodársky významný vodný tok Myjava zaradený v hydrologickom povodí 4-13-03-001,003 s číslom správcovstva VHP1D č. 883 a drobný vodný tok Stará Myjava, zaradený v hydrologickom povodí 4-13-03-070 s číslom správcovstva VHPID č. 954.
3. Pri projektovaní, realizácii a prevádzke navrhovanej stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pri realizácii a prevádzke stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. So zimným posypom na cyklotrase nesúhlasíme vzhľadom na riziko znečistenia vôd posypovým materiálom. Cyklotrasa je navrhnutá aj na berme toku, posypový materiál by sa sypal priamo do koryta toku.
4. Pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokov tvoria pozemky do 10 m a drobných vodných tokov do 5 m od ich brehových čiar. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, technickú infraštruktúru, oplotenia, vysádzať súvislú vzrastlú zeleň a musí zostať voľne prístupné pre mechanizmy správcu vodných tokov pri zabezpečovaní jeho činností v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. To platí aj pre trvalé dopravné a cykloturistické značenie. V koryte toku požadujeme použiť vodorovné značenie. K určeniu presného miesta osadenia cykloturistického značenia je potrebné prizvať aj zástupcu správcu toku - SVP š.p., Povodie Dunaja, o.z., Prevádzkové stredisko Malacky (Ing. Jurkovič, +421347976118, 0911102349, tomas.jurkovic@svp.sk).
5. Navrhovaná cyklotrasa je vedená čiastočne po pravostranných pobrežných pozemkoch a čiastočne po pravostrannej berme vodného toku Myjava. Berma je súčasťou stavby upraveného koryta vodohospodársky významného toku Myjava. Berma ako súčasť koryta toku býva viac-menej pravidelne zaplavovaná a zanášaná, čo môže ohrozovať bezpečnosť cyklistov (pri zaplavení bermy nie je vyhlasovaný stupeň povodňovej aktivity, pretože voda sa z koryta nevybrežuje do okolitého terénu, nakoľko berma je súčasťou koryta). Podmienky prevádzky cyklotrasy a bezpečnosť cyklistov v koryte Myjavy bude riešiť prevádzkový poriadok.
6. V koryte Myjavy sa počas povodní vytvorili nátrže, ktoré lokálne zasahujú až do polovice šírky bermy, najmä v úseku cca km 9,125 - 9,50087 (PR 366-PR 381). Nátrže je potrebné pred vybudovaním cyklotrasy stabilizovať (opraviť) na projektované parametre priečneho profilu. V prípade, že tieto budú ponechané v existujúcom stave, pri povodňových situáciách môže nastať zväčšenie nátrže a

následne poškodenie vybudovanej cyklotrasy. SVP š.p. ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené na cyklotrase v dôsledku povodňovej situácie. Všetky náklady na opravu cyklotrasy bude znášať vlastník a prevádzkovateľ cyklotrasy.

7. Vo vzťahu k umiestňovaniu a výstavbe cyklotrás upozorňujeme, že hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii navrhovanej cyklotrasy zostáva ochrana príľahlého územia pred povodňami. Využívaním vodohospodárskych objektov na cyklotodopravné a cykloturistické účely nemôže byť ohrozený ani obmedzený ich primárny účel.
8. Riešenou stavbou (vrátane realizačných prác) nesmie dôjsť k poškodeniu a k znefunkčneniu jestvujúcich objektov, ktoré sú súčasťou vodného toku. Upozorňujeme, že kyneta Myjavy je opevnená do výšky cca 0,9 m nad projektované dno. Pri budovaní cyklotrasy nesmie prísť k poškodeniu tohto opevnenia.
9. Voči umiestneniu cyklotrasy ani voči upraveným situáciám nemáme ďalšie námietky. Požiadavky z vyjadrenia č.j. SVP 14712/2025/3 zo dňa 27.6.2025 na sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu a technickú správu boli zapracované. S protimrazovou úpravou nových zjazdov a nájazdov súhlasíme, nakoľko už sú tak realizované aj v 2.úseku cyklotrasy, ale vyhradzuje si požiadavku na ich bezodkladnú opravu v prípade ich porušenia prechodom povodňových prietokov.
10. Predloženú úpravu pozdĺžneho profilu cyklotrasy odsúhlasujeme, navýšenie bermy, t.j. zásahy do prietochného profilu boli eliminované. Vedenie cyklotrasy na berme - os nivelety navrhovanej cyklotrasy je o cca 0-6 cm nižšie vzhľadom na PD 1972 v mieste plánovanej osi cyklotrasy. Os cyklotrasy je mierne znížená tak, aby na pravej strane (bližšej k toku) z dôvodu rozdielného priečného sklonu cyklotrasy a bermy nevystupovala cyklotrasa výraznejšie nad terén bermy. Terén bude dorovnaný na hornú hranu kynety podľa pasportu, v žiadnom prípade nedôjde k jej zníženiu. Zohľadnený je aj existujúci (zameraný) stav svahu toku, aby v niektorých úsekoch nedochádzalo k výraznému „odkopávaní“⁴⁴ z tohto svahu. Terén na tejto strane cyklotrasy bude upravený, t.j. vyspádovaný tak, aby tam nemohla ostávať voda. Vedenie cyklotrasy na pobrežných pozemkoch - niveleta zväčša kopíruje existujúci terén - v úsekoch zníženej kapacity koryta je navrhnuté dorovnanie brehu na Q100 + 30 cm. V úsekoch, kde je existujúci breh vyššie ako projektovaný stav, je ponechaný existujúci stav, upravený (dosypaný alebo odkopáný) podľa nivelety cyklotrasy. Je potrebné doplniť detaily plynulého napojenia úsekov s cyklotrasou na berme (úseky, v ktorých sa budú odstraňovať nánosy v rámci cyklotrasy) na úsek pred a za cyklotrasou navrhnutou na berme (existujúci stav s nánosmi na berme). Napojenie musí byť plynulé - v pozdĺžnom smere požadujeme napojenie v sklone 1:10. Zjazdy a výjazdy z brehu na bermu a opačne musia čo najmenej zasahovať do prietokového profilu. Rampy musia byť navrhnuté tak, aby bol umožnený plynulý prejazd mechanizmov správcu toku po berme na celom úseku.
11. Priečne profily cyklotrasy požadujeme upraviť v zmysle odsúhlaseného pozdĺžneho profilu a obhliadky skutočného stavu (aktuálneho stavu po prípadnej ďalšej povodni) pri odovzdaní staveniska. Súčasťou realizačného projektu musia byť výkresy detailov navrhutej cyklotrasy v dotyku so všetkými objektami, ktoré sú súčasťou vodného toku, vrátane nevyhnutných výjazdov a zjazdov na bermu v koryte vodného toku. Napojenie cyklotrasy v priečnom smere na brehovú čiaru, návodný svah nad bermou a bermu musí byť plynulé.
12. Neoddeliteľnou súčasťou zemných prác musí byť odstránenie nánosov z koryta Myjavy v úsekoch, ktoré budú stavbou dotknuté (berma a čiastočne kyneta) a sanácia existujúcich nátrží v úsekoch vedenia cyklotrasy po berme koryta. Stavbou (vrátane realizačných prác) nesmie dôjsť k poškodeniu a k znefunkčneniu jestvujúcich objektov, ktoré sú súčasťou vodného toku. Akékoľvek poškodenie vodnej stavby počas výstavby cyklotrasy je zhotoviteľ povinný uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Zhotoviteľ predloží technologické postupy aj správcovi toku - SVP š.p., Prevádzkové stredisko Malacky (Ing. Jurkovič, +421347976118, 0911102349, tomas.jurkovic@svp.sk).

14. Upozorňujeme, že počas realizácie stavby nesmú byť vytvárané skládky materiálu na berme vodného toku. Môže tu byť umiestnený materiál len v rozsahu, ktorý bude bezprostredne zapracovaný. Pobrežný pozemok musí byť počas vyhlásenia II. a III. stupňa povodňovej aktivity tiež prejazdny.
15. Z dôvodu vykonávania povinností a činností správcu vodného toku, vyplývajúcich z vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, je nutné umožniť vjazd ťažkých mechanizmov SVP, š.p. na vodohospodárske objekty a pobrežné pozemky toku Myjava.
16. Povrch cyklotrasy musí byť šírko aj konštrukčne prispôsobený pojazdu mechanizmov SVP, š.p. na nosnosť min. 25 ton v celej jej trase, v miestach brehových prechodov aj na prechod ťažkých mechanizmov.
17. SVP, š.p. si vyhradzuje právo vstupu na upravené časti vodohospodárskych objektov a pobrežných pozemkov, ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré stavebník, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou SVP, š.p. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po vodohospodárskych objektoch môže byť prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach pri rešpektovaní prioritného účelu vodohospodárskych objektov. Pre prevádzku cyklotrasy je potrebné vypracovať Prevádzkový poriadok a Povodňový plán zabezpečovacích prác.
18. Žiadame zachovať funkčnosť všetkých existujúcich nájazdových a zjazdových rámp.
19. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
20. Schválený povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby žiadame pred zahájením stavebných prác odovzdať správcovi vodného toku SVP š.p.. Bez schváleného povodňového plánu nemôže byť stavenisko odovzdané a stavebné práce v koryte vodného toku začaté.
21. Po ukončení stavby a pred jej uvedením do užívania je prevádzkovateľ stavby povinný vypracovať Povodňový plán zabezpečovacích prác pre prevádzku stavby v zmysle § 10 odst. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
22. Informácie o povodňovej situácii a hladinovom režime na dotknutých vodných tokoch si môže stavebník / prevádzkovateľ vyžiadať na oddelení vodohospodárskeho dispečingu odštepného závodu SVP, š.p. a v prípade zvýšenej zrážkovej činnosti sledovať vodné stavy a prietoky na stránke SHMÚ Bratislava.
23. Pohyb osôb na cyklotrase (pobrežné pozemky, berma) je povolený na vlastné riziko. SVP, š.p. nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca/prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady. Je potrebné upozorniť, že najmä pri periodickej údržbe (kosenie) vodohospodárskych objektov môže dochádzať aj k nežiaducim zraneniam cyklistov. Preto SVP, š.p. požaduje, aby pri vjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabuliach boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskom majetku, vrátane informácie o zákaze vstupu na cyklotrasu v čase zvýšených prietokov počas povodňovej situácie podľa možnosti aj v nemčine a angličtine.
24. V prípade zabezpečovania opráv vodohospodárskych objektov a v čase výskytu povodňových situácií (II. a III. stupeň povodňovej aktivity) časti cyklistických trás vedených na vodohospodárskych objektoch, pozdĺž vodných tokov, nebudú pre cyklistov prístupné až do ukončenia opráv a povodňovej aktivity.
25. V prípade zanesenia cyklotrasy, resp. jej poškodenia pri prechode povodňových prietokov náklady na opravu a uvedenie do pôvodného stavu znáša prevádzkovateľ cyklotrasy.
26. Osadenie akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku mimo tohto projektu musí byť vopred odkonzultované a odsúhlasené správcou vodného toku.

27. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a jej porealizačné zameranie žiadame odovzdať organizácii SVP š.p. v editovateľnom formáte a formáte pdf do termínu kolaudačného konania.
28. Prevádzkovateľ cyklotrasy najneskôr ku kolaudačnému konaniu stavby bude povinný spracovať Prevádzkový poriadok prevádzkovania stavby, ktorý je povinný odsúhlasiť s SVP, š.p. a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku.
29. V zmysle prevádzkového poriadku bude prevádzkovateľ na vlastné náklady zabezpečovať vykonávanie potrebnej údržby a opráv vozovky cyklotrasy vrátane kosby trávnatých porastov (na pobrežných pozemkoch obojstranne v šírke 2,0 m od krajnice cyklotrasy, na berme v celom rozsahu na príslušnej strane koryta toku), vrátane značenia, zberu odpadkov, a zabezpečovať koordináciu činností so správcom toku v prípade mimoriadnych udalostí.
30. Zahájenie prác je možné až po odovzdaní staveniska a schválení povodňového plánu zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby. K zahájeniu prác a na kontrolné dni musí byť vždy prizvaný aj zástupca správcu toku SVP š.p., Povodie Dunaja, o.z., Prevádzkové stredisko Malacky (Ing. Jurkovič, +421347976118, 0911102349, tomas.jurkovic@svp.sk), s ktorým budú tieto práce priebežne konzultované, a ktorý po ich ukončení na základe obhliadky v teréne a porealizačného zamerania stavby, zápisnične posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie našich podmienok.

Z hľadiska správy majetku:

1. Užívanie majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SVP, š.p., za účelom zriadenia cyklotrasy a jej následného prevádzkovania bude riešiť Nájomná zmluva. Nájomná zmluva bude upravovať vzťahy stavebníka ako aj prevádzkovateľa cyklotrasy s SVP, š.p. Predmetom nájmu budú časti pozemkov v k.ú. Šaštín-Stráže, k.ú. Borský Mikuláš, k.ú. Borský Peter, k.ú. Štefanov a k.ú. Šajdíkové Rumence. Uzatvorený zmluvný vzťah žiadame predložiť k stavebnému konaniu. Zároveň v tejto súvislosti považujeme za potrebné Vám poskytnúť nasledovné informácie súvisiace s procesom uzatvárania zmluvného vzťahu:
K uzatvoreniu zmluvného vzťahu bude investor/stavebník povinný predložiť grafickú situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy, predpokladaný záber stavby a prehlásenie o neexistencii nedoplatkov voči SVP, š. p. Žiadosť so všetkými prílohami a všetkými nami vydanými stanoviskami k tejto stavbe žiadame zaslať na adresu: SVP, š.p., Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím Dunaj, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves. Výška nájmu bude stanovená v súlade s internou smernicou SVP, š. p., pričom náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR. Vnútny proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými vnútornými organizačnými zložkami. Upozorňujeme preto, že proces vzájomného vysporiadania bude potrebné zo strany stavebníka zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie príslušných povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že nájomné sa bude fakturovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.
2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu - a to z akéhokoľvek dôvodu, je nájomca/prevádzkovateľ, povinný zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy na iný účel vhodný pre SVP, š.p. (obslužná komunikácia,...). Bez tejto zmeny SVP, š.p. bude požadovať odstránenie cyklotrasy v celom jej rozsahu a uvedenie do pôvodného stavu pred realizáciou stavby cyklotrasy. Súhlas je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona súhlas vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona o vodách je považovaný za záväzné stanovisko.

17. OU Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica – vyjadrenie č. OU-SE-PLO-2025/013455-004, zo dňa 05.06.2025

- Parcela č. 716, ktorá bola evidovaná v PKV č. 226 v prospech Rozálie Šeffelovej rod. Machovej v podiele 4/20, Paulínie Petrášovej rod. Machovej v podiele 4/20, Milana Macha v podiele 4/20, Imricha Juračku v podiele 3/20, Márie Vallnerovej rod. Fialovej v podiele 1/20 a Alfonza Reháka v podiele 1/5. Na podiel Imricha Juračku sa poznamenáva výkupné právo.
- Parcela č. 754, ktorej prislúcha pôvodná pozemkovoknižná parcela 754/1, zapísaná v PKV č. 1137 a pôvodná pozemkovoknižná parcela č. 754/2, zapísaná v PKV č. 1504. Dané parcely boli evidované v prospech Imricha Háječka v podiele 'ä a Márie Hájekovej rod. Havlíčkovej v podiele 'A.
- Parcela č. 95/2, ktorej prislúcha pôvodná pozemkovoknižná parcela č. 95, evidovaná v PKV č. 1262 v prospech Jána Žáka s manželkou Katerinou Žákovou rod. Božekovou v podiele 3/8, Márie Konečnej v podiele 4/8 a Kateriny Žákovovej rod. Božekovej v podiele 1/8

Po kontrole zoznamov uplatnených reštitučných nárokov, ktoré má správny orgán k dispozícii, nebolo zistené, že by si uplatnila reštitučný nárok oprávnená osoba, ktorej priezvisko by sa zhodovalo s priezviskom vyššie uvedeného vlastníka z pozemkovej knihy pre k.ú. Stráže nad Myjavou.

18. OU Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, Senica – stanovisko č. OU-SE-OCDPK-2025/012061-002, zo dňa 07.05.2025

- Z dôvodu bezpečnosti navrhovanej cyklistickej komunikácie a zariadení určených pre cyklistov bude projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v zmysle platných technických podmienok Navrhovania cyklistickej infraštruktúry TP 085 a v zmysle technických noriem STN 73 6110, STN 73 6101 a STN 73 6102.
- Navrhujeme a požadujeme, aby cyklotrasa vedúca v intraviláne obcí bola osvetlená verejným osvetlením podľa STN 36 0400 a STN 36 0410.
- Navrhovaná stavba zasahuje do cestného ochranného pásma (COP) cesty č. 11/590 a č. III/I 156 mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. Hranicu cestného ochranného pásma cesty II. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou a cesty III. triedy 20 m.
- Na umiestnenie cyklotrasy v COP cesty č. III/I 156, bola tunajším úradom vydaná výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme ciest 111/1156 pod č. OÚ-SE-OCDPK-2024/007112-006 zo dňa 23.07.2024.
- Počas výstavby príde na cestách 11/590, III/140 a III/I 156 k obmedzeniu cestnej premávky, ktoré bude vyznačené osadením dočasného dopravného značenia, ktoré bolo povolené určením vydaným tunajším úradom pod č. OU-SE-OCDPK-2025/006316-002 zo dňa 18. 02. 2025.
- Po dokončení realizácie bude na cestách 11/590, III/I 140 a III/I 156 osadené trvalé dopravné značenie, ktorého určenie bolo vydané tunajším úradom pod č. OU-SE-OCDPK-2025/006318-002 zo dňa 28. 02. 2025.
- Mostné objekty križujúce cyklotrasu sú naplánované na rekonštrukciu. Je nutné zosúladiť so správcom cesty Správou a údržbou ciest TTSK realizáciu obidvoch stavieb. Pri realizácii rekonštrukcie mostných objektov musí byť dodržaná podjazdová výška pod mostné objekty.
- Pri realizácii úpravy brehov toku Myjava v rámci stavby rekonštrukcie mosta M7013 sa bude prihliadať a bude upravená aj projektová dokumentácia s ohľadom na stavbu cyklotrasy. Bude dodržaná podjazdová výška mosta a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK č. 05860/2025/SÚCTvI/1/2567 zo dňa 28.04.2025.
- Počas realizácie stavebných prác nebude na cestách 11/590, III/I 140, III/I 156 skladovaný žiaden materiál.
- Pozemné komunikácie nesmú byť počas realizácie stavby znečisťované. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
- Všetky škody spôsobené na cestách vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a v správe SÚC TTSK z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

- Stavebné povolenie na predmetnú stavbu v zmysle § 16 ods. 1 cestného zákona bude vydávať príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

19. KPÚ Trnava, Cukrová 1, Trnava – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-032328/2025, zo dňa 30.04.2025

- Bez pripomienok

20. BVS,a.s., Prešovská 48, Bratislava – vyjadrenie č. 12267/2025/DJ, zo dňa 24.04.2025

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Pochylý 0902 960 700, p. Surový 0902 920 764, p. Štefík 0902 969 114) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Holič 0902 956 902, p. Vician 0903 722 751)
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – CD 12954/2025, zo dňa 30.04.2025

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia

22. SPP-distribúcia, Plátenická19013/2, Bratislava – vyjadrenie č. 2703/061221/NM/MM, zo dňa 16.06.2025

- Stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby: cyklochodník od STL plynovodu na 0 m v križovaní
- Stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby: cyklochodník od STL plynovodu na 1,01 m v súbehu
- Stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby: Pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia od STL plynovodu na 1,01 m
- Stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby: cyklochodník od VTL plynovodu a VTL prípojky na 9 m v súbehu

- Stanovujeme skrátenú vzdialenosť stavby: dopravné značenie, stĺpy verejného osvetlenia od VTL plynovodu na 9 m
- Stanovujeme základnú vzdialenosť stavby: SO 05 odpočívadlo v obci Šaštín – Stráže od VTL plynovodu na 20,00 m
- Rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení

23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava – vyjadrenie č. 6612509600, zo dňa 03.04.2025

- Dôjde do styku so SEK spol. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- Rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení.

24. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava – vyjadrenie č. GIS a ITIS, 106/2025, 1293/2025

1. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:

Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zakres zariadení prepravnej sústavy.

2. Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie v stupni DSP, **k stavebnému povoleniu** ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

a./ Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línii a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línii prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie **projektovaných** súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línii trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods (2) písmena (d) zákona č. **251/2012 o energetike**.

b./ Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený "Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

c./ Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na externom dátovom nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a.s.

d./ Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a.s.), príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Lokalita: **TULzP**

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: eustream a.s., Oblasť - Západ, údržba LČ Plavecký Peter, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ Ing. Patrik Chvíla t. č. 0905 727 703

Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečí p. Alojz Víttek majster PKO a elektroúdržby t. č. 0905 860 634

Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.

e./ Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na elektronickom nosiči je potrebné zaslať na eustream a.s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/ 2000 Z.z. § 17 ods (2) písm (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/ 1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát porealizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

V k.ú. Stráže nad Myjavou: Cyklatrasa Senica -Šaštín I.úsek:Šaštín - Doje podľa predložených podkladov je v súbehu a križovaní s trasou Lakšárska Nová Ves - Brodské. V predmetnej lokalite dochádza k súbehu a križovaniu línie č.3 DN1200, metalického kábla, línie C1DN900, línie C2 DN900, línie C3 DN800, optického kábla, línie č.4 DN1400, a súčasne ku križovaniu s ochranným a bezpečnostným pásmom eustream, a.s., vid' Príloha č.I.

S realizáciou plánovanej stavby podľa predloženej dokumentácie **BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. , Miletičová 23, 821 09 Bratislava, zak.číslo: 1779-597-BP árch číslo BP 34-3- 43470.4,06/2024 rev. 12/2024** vypracovanej Ing. Marek Henkel' súhlasíme. Vyhradzujeme si požiadavku na vydanie doložky súladu po dopracovaní priečných profilov v mieste križovania s optickým káblom eustream, a.s. a križovania s líniami eustream, a.s.

Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase vedúceho údržby LC Ing. Patrik Chvíla t. č. 0905 727 703

Upozorňujeme Vás, že pred samotnou realizáciou stavby je potrebné zaslať nám projektovú dokumentáciu (PD) z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. PD sa predkladá v prípade ak pri stavbe k súbehom a križovaniám dochádza, uvedené je to v odseku 3. **Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu.** V takomto prípade, ďalej požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj našim požiadavkám. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15. Povinnosť dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a. s. v oblasti BOZP a enviromentu. S jej obsahom Vás oboznámi naši horeuvedení zástupcovia.

25. Michlovský, spol.s.r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, Piešťany - vyjadrenie č.BA-1534 2025, zo dňa 07.05.2025

- / vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať piacovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : S navrhovanou ochranou trasy Orange súhlasíme.

26. SVP, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, Bratislava – stanovisko č. SVP 14712/2025/4, zo dňa 8.10.2025

1. V predmetnej lokalite pretekajú a stavbou cyklotrasy budú dotknuté nasledujúce vodné toky v správe SVP, š.p.: vodohospodársky významný vodný tok Myjava zaradený v hydrologickom povodí 4-13-03- 001,003 s číslom správcovstva VHPID č. 883 a drobný vodný tok Stará Myjava, zaradený v hydrologickom povodí 4-13-03-070 s číslom správcovstva VHPID č. 954.
2. Pri projektovaní, realizácii a prevádzke navrhovanej stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pri realizácii a prevádzke stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. So zimným posypom na cyklotrasc nesúhlasíme vzhľadom na riziko znečistenia vôd posypovými materiálom. Cyklotrasa je navrhnutá aj na berme toku, posypový materiál by sa sypal priamo do koryta toku.
3. Pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokov tvoria pozemky do K) m a drobných vodných tokov do 5 m od ich brehových čiar. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, technickú infraštruktúru, oplotenia, vysádzať súvislú vzrastlú zeleň a musí zostať voľne prístupné pre mechanizmy správcu vodných tokov pri zabezpečovaní jeho činností v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. To platí aj pre trvalé dopravné a cykloturistické značenie. V koryte toku požadujeme použiť vodorovne značenie. K určeniu presného miesta osadenia cykloturistického značenia je potrebné prizvať aj zástupcu správcu toku - SVP š.p., Povodie Dunaja, o.z.. Prevádzkové stredisko Malacky (Ing. Jurkovič, +421347976118, 0911102349, tomas.jurkovic@svp.sk).
4. Navrhovaná cyklotrasa je vedená čiastočne po pravostranných pobrežných pozemkoch a čiastočne po pravostrannej berme vodného toku Myjava. Bcrma je súčasťou stavby upraveného koryta vodohospodársky významného toku Myjava. Berma ako súčasť koryta toku býva viac-menej pravidelne zaplavovaná a zanášaná, čo môže ohrozovať bezpečnosť cyklistov (pri zaplavení bermy nie je vyhlasovaný stupeň povodňovej aktivity, pretože voda sa z koryta nevybrežuje do okolitého terénu, nakoľko bcrma je súčasťou koryta). Podmienky prevádzky cyklotrasy a bezpečnosť cyklistov v koryte Myjavy bude riešiť prevádzkový poriadok.
5. V koryte Myjavy sa počas povodni vytvorili nátrže, ktoré lokálne zasahujú až do polovice šírky bermy, najmä v úseku cca kra 9,125 - 9,50087 (PR 366-PR 381). Nátrže je potrebné pred vybudovaním cyklotrasy stabilizovať (opraviť) na projektované parametre priečneho profilu. V prípade, že tieto budú ponechané v existujúcom stave, pri povodňových situáciách môže nastať zväčšenie nátrže a následne poškodenie vybudovanej cyklotrasy. SVP Š.p. ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené na cyklotrase v dôsledku povodňovej situácie. Všetky náklady na opravu cyklotrasy bude znášať vlastník a prevádzkovateľ cyklotrasy.
6. Vo vzťahu k umiestňovaniu a výstavbe cyklotrás upozorňujeme, že hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii navrhovanej cyklotrasy zostáva ochrana príľahlého územia pred po-

vodňami. Využívaním vodohospodárskych objektov na cyklo dopravné a cykloturistické účely nemôže byť ohrozený ani obmedzený ich primárny účel.

7. Riešenou stavbou (vrátane realizačných prác) nesmie dôjsť k poškodeniu a k znefunkčneniu jestvujúcich objektov, ktoré sú súčasťou vodného toku. Upozorňujeme, že kyneta Myjava je opevnená do výšky cca 0,9 m nad projektované dno. Pri budovaní cyklotrasy nesmie prísť k poškodeniu tohto opevnenia.
8. Voči umiestneniu cyklotrasy ani voči upraveným situáciám nemáme ďalšie námietky. Požiadavky z vyjadrenia č.j. SVP 14712/2025/3 zo dňa 27.6.2025 na sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu a technickú správu boli zapracované. S protimrazovou úpravou nových zjazdov a nájazdov súhlasíme, nakoľko už sú tak realizované aj v 2. úseku cyklotrasy, ale vyhradujeme si požiadavku na ich bezodkladnú opravu v prípade ich porušenia prechodom povodňových prietokov.
9. Predloženú úpravu pozdĺžneho profilu cyklotrasy- odsúhlasujeme, navýšenie bermy, t.j. zásahy do prietochného profilu boli eliminované. Vedenie cyklotrasy na berme - os nivelety navrhovanej cyklotrasy je o cca 0-6 cm nižšie vzhľadom na PD 1972 v mieste plánovanej osi cyklotrasy. Os cyklotrasy je mierne znížená tak, aby na pravej strane (bližšej k toku) z dôvodu rozdielného priečneho sklonu cyklotrasy a bermy nevystupovala cyklotrasa výraznejšie nad terén bermy. Terén bude dorovnaný na hornú hranu kynety podľa pasportu, v žiadnom prípade nedôjde k jej zníženiu. Zohľadnený je aj existujúci (zameraný) stav svahu toku, aby v niektorých úsekoch nedochádzalo k výraznému „odkopávaní“ z tohto svahu. Terén na tejto strane cyklotrasy bude upravený, t.j. vyspádovaný tak, aby tam nemohla ostávať voda. Vedenie cyklotrasy na pobrežných pozemkoch - niveleta zväčša kopíruje existujúci terén - v úsekoch zníženej kapacity koryta je navrhnuté dorovnanie brehu na Q100 + 30 cm. V úsekoch, kde je existujúci breh vyššie ako projektovaný stav, je ponechaný existujúci stav, upravený (dosypaný alebo odkopaný) podľa nivelety cyklotrasy. Je potrebné doplniť detaily plynulého napojenia úsekov s cyklotrasou na berme (úseky, v ktorých sa budú odstraňovať nánosy v rámci cyklotrasy) na úsek pred a za cyklotrasou navrhnutou na berme (existujúci stav s nánosmi na berme). Napojenie musí byť plynulé - v pozdĺžnom smere požadujeme napojenie v sklone 1:10. Zjazdy a výjazdy z brehu na bermu a opačne musia čo najmenej zasahovať do prietokového profilu. Rampy musia byť navrhnuté tak, aby bol umožnený plynulý prejazd mechanizmov správcu toku po berme na celom úseku.
10. **Priečne profily cyklotrasy požadujeme upraviť v zmysle odsúhlaseného pozdĺžneho profilu a obhliadky skutočného stavu** (aktuálneho stavu po prípadnej ďalšej povodni) **pri odovzdaní staveniska.** Súčasťou realizačného projektu musia byť výkresy detailov navrhutej cyklotrasy v dotyku so všetkými objektami, ktoré sú súčasťou vodného toku, vrátane nevyhnutných výjazdov a zjazdov na bermu v koryte vodného toku. Napojenie cyklotrasy v priečnom smere na brehovú čiaru, návodný svah nad bermou a bermu musí byť plynulé.
11. Neoddeliteľnou súčasťou zemných prác musí byť odstránenie nánosov z koryta Myjavy v úsekoch, ktoré budú stavbou dotknuté (benna a čiastočne kynda) a sanácia existujúcich nátrží v úsekoch vedenia cyklotrasy po berme koryta. Stavbou (vrátane realizačných prác) nesmie dôjsť k poškodeniu a k znefunkčneniu jestvujúcich objektov, ktoré sú súčasťou vodného toku. Akékoľvek poškodenie vodnej stavby počas výstavby cyklotrasy je zhotoviteľ povinný uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Zhotoviteľ predloží technologické postupy aj správcovi toku - SVP š.p., Prevádzkové stredisko Malacky (Ing. Jurkovič, +421347976118, 091J102349, tomas.jurkovic@svp.sk).
13. Upozorňujeme, že počas realizácie stavby nesmú byť vytvárané skládky materiálu na berme vodného toku. Môže tu byť umiestnený materiál len v rozsahu, ktorý bude bezprostredne zapracovaný. Pobrežný pozemok musí byť počas vyhlásenia II. a III. stupňa povodňovej aktivity tiež prejazdný.
14. Z dôvodu vykonávania povinností a činností správcu vodného toku, vyplývajúcich z vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, je nutné umožniť vjazd ťažkých mechanizmov SVP, š.p. na vodohospodárske objekty a pobrežné pozemky toku Myjava.

15. Povrch cyklotrasy musí byť širko aj konštrukčne prispôsobený pojazdu mechanizmov SVP, š.p. na nosnosť **min. 25 ton** v celej jej trase, v miestach brehových prechodov aj na prechod ťažkých mechanizmov.
16. SVP, š.p. si vyhradzuje právo vstupu na upravené časti vodohospodárskych objektov a pobrežných pozemkov, ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré stavebník, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou SVP, š.p. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po vodohospodárskych objektoch môže byť **prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach pri rešpektovaní prioritného účelu vodohospodárskych objektov**. Pre prevádzku cyklotrasy je potrebné vypracovať Prevádzkový poriadok a Povodňový plán zabezpečovacích prác.
17. Žiadame zachovať funkčnosť všetkých existujúcich nájazdových a zjazdových rámp.
18. **Upozorňujeme, že vybudovaním cyklotrasy na berme rieky Myjava, t.j. v koryte upraveného vodného toku dôjde k zmene vodnej stavby „Úprava toku Myjava“ a k zmene v užívaní tejto vodnej stavby, ktorá je v našej správe. Na zmenu vodnej stavby a na zmenu v užívaní vodnej stavby je v zmysle § 26 vodného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.**
20. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
21. Schválený povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby žiadame pred zahájením stavebných prác odovzdať našej organizácii. **Bez schváleného povodňového plánu nemôže byť stavenisko odovzdané a stavebné práce v koryte vodného toku začaté.**
22. Po ukončení stavby a pred jej uvedením do užívania jc prevádzkovateľ stavby povinný vypracovať Povodňový plán zabezpečovacích prác pre prevádzku stavby v zmysle § K) odst. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
23. Informácie o povodňovej situácii a hladinovom režime na dotknutých vodných tokoch si môže stavebník /prevádzkovateľ vyžiadať na oddelení vodohospodárskeho dispečingu odštepného závodu SVP, š.p. a v prípade zvýšenej zrážkovej činnosti sledovať vodné stavy a prietoky na stránke SII-MÚ Bratislava.
24. Pohyb osôb na cyklotrasc (pobrežné pozemky, berma) jc povolený na vlastné riziko. SVP, š.p. nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca/prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady. Jc potrebné upozorniť, že najmä pri periodickej údržbe (kosenie) vodohospodárskych objektov môže dochádzať aj k nežiaducim zraneniam cyklistov. Preto SVP, š.p. požaduje, aby pri vjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabuliach boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskom majetku, vrátane informácie o zákaze vstupu na cyklotrasu v Čase zvýšených prietokov počas povodňovej situácie podľa možnosti aj v nemčine a angličtine.
24. V prípade zabezpečovania opráv vodohospodárskych objektov a v čase výskytu povodňových situácií (II. a III. stupeň povodňovej aktivity) časti cyklistických trás vedených na vodohospodárskych objektoch, pozdĺž vodných tokov, nebudú pre cyklistov prístupné až do ukončenia opráv a povodňovej aktivity.
25. V prípade zanesenia cyklotrasy, resp. jej poškodenia pri prechode povodňových prietokov náklady na opravu a uvedenie do pôvodného stavu znáša prevádzkovateľ cyklotrasy.
26. Osadenie akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku mimo tohto projektu musí byť vopred odkonzultované a odsúhlasené správcom vodného toku.
27. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a jej porealizačné zameranie žiadame odovzdať v editovateľnom formáte a formáte pdf do termínu kolaudačného konania.
28. Prevádzkovateľ cyklotrasy najneskôr ku kolaudačnému konaniu stavby bude povinný spracovať **Prevádzkový poriadok** prevádzkovania stavby, ktorý je povinný odsúhlasiť s SVP, š.p. a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku.

29. V zmysle prevádzkového poriadku bude prevádzkovateľ na vlastné náklady zabezpečovať vykonávanie potrebnej údržby a opráv vozovky cyklotrasy vrátane kosby trávnatých porastov (na pobrežných pozemkoch obojstranne v šírke 2,0 m od krajnice cyklotrasy, na berme v celom rozsahu na príslušnej strane koryta toku), vrátane značenia, zberu odpadkov, a zabezpečovať koordináciu činnosti so správcom toku v prípade mimoriadnych udalostí.
30. Zahájenie prác je možné až po odovzdaní staveniska a schválení povodňového plánu zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby. K zahájeniu prác a na kontrolné dni musí byť vždy prizvaný aj zástupca správcu toku SVP Š.p., Povodie Dunaja, o.z., Prevádzkové stredisko Malacky (Ing. Jurkovič, +421347976118, 0911102349, tomas.jurkovic@svp.sk), s ktorým budú tieto práce priebežne konzultované, a ktorý po ich ukončení na základe obhliadky v teréne a porealizačného zamerania stavby, zápisnične posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie našich podmienok.
- Z hľadiska správy majetku:*
1. Užívanie majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SVP, š.p., za účelom zriadenia cyklotrasy a jej následného prevádzkovania bude riešiť **Nájomná zmluva**. Nájomná zmluva bude upravovať vzťahy stavebníka ako aj prevádzkovateľa cyklotrasy s SVP, š.p. Predmetom nájmu budú časti pozemkov v k.ú. Šaštín-Stráže, k.ú. Borský Mikuláš, k.ú. Borský Peter, k.ú. Štefanov a k.ú. Šajdíkové Humcncc. Uzatvorený zmluvný vzťah žiadame predložiť k stavebnému konaniu. Zároveň v tejto súvislosti považujeme za potrebné Vám poskytnúť nasledovné informácie súvisiace s procesom uzatvárania zmluvného vzťahu:
K uzatvoreniu zmluvného vzťahu bude investor/stavebník povinný predložiť grafickú situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy, predpokladaný záber stavby a prehlásenie o neexistencii nedoplatkov voči SVP, š. p. Žiadosť so všetkými prílohami a všetkými nami vydanými stanoviskami k tejto stavbe žiadame zaslať na adresu: SVP, š.p., Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím Dunaj, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves. Výška nájmu bude stanovená v súlade s internou smernicou SVP, š. p., pričom náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR. Vnútny proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými vnútornými organizačnými zložkami. Upozorňujeme preto, že proces vzájomného vysporiadania bude potrebné zo strany stavebníka zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie príslušných povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že nájomné sa bude fakturovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.
 2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu - a to z akéhokoľvek dôvodu, je nájomca/prevádzkovateľ, povinný zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy na iný účel vhodný pre SVP, š.p. (obslužná komunikácia,). Bez tejto zmeny SVP, š.p. bude požadovať odstránenie cyklotrasy v celom jej rozsahu a uvedenie do pôvodného stavu pred realizáciou stavby cyklotrasy.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok.

Odôvodnenie:

Obci Borský Mikuláš ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bola dňa 27.03.2025 doručená žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „CYKLOTRASA SENICA –ŠAŠTÍN, 1.ÚSEK: ŠAŠTÍN – STRÁŽE – DOJČ“ na pozemkoch Reg. C-KN

parc. č. 2140/1, v časti reg. E-KN parc. č. 3702/5, 3702/4, 3-96/3, 3-96/8, druh-vodná plocha, LV 410, Reg. C-KN parc. č. 2141, LV nezaložený, v časti reg. E-KN parc. č. 774/3, 3702/10, druh-vodná plocha, LV 410 v k.ú. Šaštíň, Reg. C-KN parc. č. 294/2, v časti reg. E-KN parc. č. 1-3684/2, druh-vodná plocha LV 410, Reg. C-KN parc. č. 107/5, druh orná pôda, LV 4453, Reg. C-KN parc. č. 107/1, LV nezaložený, druh: orná pôda, v časti reg. E-KN parc. č. 1-95/2, druh: vodná plocha, LV 3071, Reg. C-KN parc. č. 107/1 LV nezaložený, druh: orná pôda, v časti reg. E-KN parc. č. 1-716 druh: vodná plocha, LV 3211, Reg. C-KN parc. č. 107/2, LV nezaložený, v časti reg. E-KN parc. č. 1-721, 1-1-723/1, druh: orná pôda, LV 3261, Reg. C-KN parc. č. 103/2, LV nezaložený, druh: vodná plocha, v časti reg. E-KN parc. č. 3-754/2, 3-754/3, 3-754/4, druh: vodná plocha, LV 410, Reg. C-KN parc. č. 104, LV nezaložený, druh: zastavaná plocha a nádv., v časti reg. E-KN parc. č. 3-754/6, druh: zastav. plocha, LV 410, Reg. C-KN parc. č. 1775/2, LV nezaložený, druh orná pôda, v časti reg. E-KN parc. č. 1-754, druh: trvalý trávnať porast, LV 3301, (SO 05 Odpočívadlo) v k.ú. Stráže nad Myjavou, Reg. C-KN parc. č. 3122/3, druh: zastavaná plocha, LV 400, Reg. C-KN parc. č. 3122/4, 3080/2, druh: vodná plocha, LV 400, Reg. C-KN parc. č. 2256/1, 2285/3, druh: ostatná plocha, LV 400 v k.ú. Borský Mikuláš, Reg. C-KN parc. č. 7950/2 druh: ostatná plocha, LV 863; Reg. C-KN parc. č. 7996, druh: vodná plocha, LV 863; v k.ú. Štefanov, Reg. C-KN parc. č. 8008/5 druh: vodná plocha, LV 394; Reg. C-KN parc. č. 8008/4 druh: ostatná plocha, LV 394 v k.ú. Borský Peter, Reg. C-KN parc. č. 9032/1, 9032/4, 9032/5, druh: zastavaná plocha, LV 245 Reg. C-KN parc. č. 9032/2, druh: vodná plocha, LV 245 v k.ú. Šajdíkove Humence, od navrhovateľa - ZDRUŽENIE OBCÍ – MIKROREGIÓŇ ŠAŠTÍNSKO, IČO: 45 013 870, so sídlom Smuha ½, Borský Mikuláš, zastúpené spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., IČO: 31 396 828, so sídlom Miletičova č. 23, Bratislava.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené všetky predpísané doklady podľa § 58 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktorých podmienky sú uvedené v ich vyjadreniach.

Začatie stavebného konania bolo dňa 20.06.2025 oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s ust. § 61 ods.1,3 a 4 stavebného zákona. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo stanovené na 11.07.2025. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili ich povoleniu. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do **dvoch rokov** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Tmava, Ul. Piešťanská 8188/3, Tmava prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa 14. 10. 2025

Zvesené dňa 14. 11. 2025

Obecný úrad (5)
906 07 Šajdíkove Humence 48
tel./fax: 034 658 6123
IČO: 00310051 DIČ: 2021080903

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Doručí sa:

1. BANSKÉ PROJEKTY s.r.o., Miletičova 23, Bratislava
2. ZDRUŽENIE OBCÍ – MIKROREGIÓN ŠAŠTÍNSKO, Smuha 1/2, Borský Mikuláš
3. Obec Borský Mikuláš
4. Mesto Šaštín-Stráže
5. Obec Štefanov
6. Obec Šajdíkove Humence
7. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Správa CHKO, Vajanského 17, Malacky
9. Vúvh, Nábrežie arm.gen.L.Svobodu 5, Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Odbor stanovísk a vecných bremien MT, Búdková 36, Bratislava
11. ORHZ, Priemyselná 282/22, Senica
12. TTSK, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
13. Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
14. Okresný úrad Senica, Oddelenie ochrany ovzdušia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
15. Okresný úrad Senica, oddelenie ochrany prírody, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
16. Okresný úrad Senica, Odpadové hospodárstvo, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
17. Okresný úrad Senica, Štátna vodná správa, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
18. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 749/18, 905 01 Senica
19. Okresný úrad Senica, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
20. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
21. ORPZ v Senici, ODI, Moyzesova 1, Senica
22. BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava
23. Orange Slovensko a. s., Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP – distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, Bratislava
29. Organizácie občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté – oznámenie verejnou vyhláškou.
30. Spis