



**Všeobecne záväzne nariadenie Obce Šajdíkove Humence  
č. 1 /2026**

o podmienkach pridel'ovaniu nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

VZN -			
Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce Šajdíkove Humence dňa:	05.05.2026	VZN schválené OZ dňa pod číslom:52/2026	Dňa: 20.06.2026 uzn. 52/2026
Návrh vyvesený na elektr. úrad, tabuli obce dňa:	05.05.2026	VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 22.06.2026	
Návrh vyvesený na webovom sídle obce dňa:	05.05.2026	VZN vyvesené na elektr. úrad. tabuli obce dňa:22.06.2026	
Návrh zvesený dňa:	21.05.2026	VZN vyvesené na webovom sídle obce dňa: 22.06.2026	
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	05.05.2026	VZN zvesené z úradnej tabuli dňa:09.07.2026	
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	16.05.2026	VZN nadobúda účinnosť dňom.: 15.07.2026	
Doručené pripomienky (počet)			
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doruč. poslancom dňa:			

Obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence na základe § 4 ods. 3 písm. a) v spojení s § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z .z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. /2026**

### **o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov**

#### **Čl. 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, posudzovania a postupu pri pridelovaní nájomných bytov, postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu, opakovanom uzavretí zmluvy nájomného bytu, výmene nájomného bytu, doby trvania nájmu a povinnostiach nájomníkov.
2. Toto VZN upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce Šajdíkove Humence s osobitným režimom, ktoré sú financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov obce, t.j. nájomné byty s osobitným režimom upravených zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“).
3. Nájomné byty sa budú využívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.
4. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov obec zriadi záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

#### **Čl. 2**

##### **Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte s osobitným režimom**

1. Nájomné byty sa budú užívať za účelom sociálneho bývania. Obec zachová nájomný charakter bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.  
Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnenou fyzickou osobou je osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov, alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzavretím manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov a splňa podmienku:
  - a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima.
  - b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom, ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak
    - ba) osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.
    - bb) ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

- bc) aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
  - c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima.
  - d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
    - da) ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti.
    - db) ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, alebo
    - dc) ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,
  - e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu,
  - f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
  - g) osoba v nepriaznivej životnej situácii podľa osobitného predpisu - § 2 ods. 2 písm. a), b), g) až i) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
4. Žiadateľ ani jeho manželka, druh alebo družka nesmú byť výlučnými vlastníkmi ani nájomcami bytu resp. rodinného domu. Táto podmienka platí aj pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy.
  5. Pri zisťovaní príjmov podľa ods. 3 sa posudzuje podľa osobitného predpisu, t. j. podľa § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 601/2003 Z. z.“). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu ( § 4 zákona č. 601/2003 Z. z.) za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
  6. Životné minimum sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa podľa osobitného predpisu za každé zaopatrené neplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
  7. Žiadateľ musí mať vysporiadané všetky záväzky voči obci Šajdíkove Humence a nesmie mať podlžnosti voči obci na daniach, poplatkoch a iných pohľadávkach.
  8. Podmienky ustanovené v ods. 3 sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
  9. Prednostné právo na pridelenie nájomného bytu majú občania s trvalým pobytom v obci Šajdíkove Humence, rodiny s jedným alebo viacerými nezaopatrenými deťmi, občania so zdravotným postihnutím, poberatelia starobného alebo predčasného starobného dôchodku.
  10. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru, ochranu obyvateľov obce, alebo sa významným spôsobom alebo v záujme obce Šajdíkove Humence podieľa na jeho rozvoji v oblastiach života obce.

### Čl. 3

#### Posudzovanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu s osobitným režimom podávajú žiadatelia prenajímateľovi, ktorým je obec Šajdíkove Humence,
2. Každý žiadateľ je povinný vyplniť „Žiadosť o nájomný byt“, ktorá je prílohou č. 1 tohto VZN a povinné prílohy:
  - a) údaje žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných.
  - b) čestné prehlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu,
  - c) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok pred podaním žiadosti, u samostatne zárobkovo činnnej osobe potvrdenie o dodaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade dôchodcov sa preukáže výška dôchodku dokladom zo Sociálnej poisťovne,
  - d) iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný dôchodok, sirotský dôchodok, starobný dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materský príspevok, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa, daňový bonus a iné),
  - e) žiadateľ o bezbariérový nájomný byt predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia,
  - f) žiadateľ podľa čl. 2 ods. 3 písmeno f) dokladá odporúčanie,
3. Prenajímateľ skontroluje úplnosť údajov uvedených v žiadosti a žiadosť spĺňajúcu podmienky stanovené týmto VZN zaradí do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. Žiadateľov s neúplnými údajmi vyzve na doplnenie údajov.
4. Žiadateľ, ktorý nedoplní svoju žiadosť na výzvu v stanovenej lehote, uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľuje, nebude zaradený do evidencie žiadateľov o nájomné byty.
5. Žiadosť o nájomný byt je evidovaná po dobu troch rokov. Po uplynutí 3 rokov v prípade stáleho záujmu o takýto prenájom bytu žiadateľ písomne oznámi obecnému úradu svoj záujem a doplní aktuálne údaje. Ak žiadateľ nebude reagovať, jeho žiadosť bude vyradená z evidencie.
6. V prípade uvoľnenia nájomného bytu, vyberá nového nájomníka z poradovníka žiadateľov o nájomný byt Bytová komisia pri Obecnom zastupiteľstve obce, ktorá následne odporučí obecnému zastupiteľstvu navrhnutého nájomníka schváliť.
7. Pri výbere bytová komisia zohľadňuje aj naliehavosť riešenia bytovej problematiky s ohľadom na skutočnosť, že:
  - a) žiadateľ žije v spoločnej domácnosti so zdravotne postihnutou osobou, vyžadujúcou zvláštny režim,
  - b) žiadateľ žije v spoločnej domácnosti so zdravotne postihnutou osobou a obývajú preukázateľne nevhodné priestory,V jednotlivých prípadoch sa zároveň skúmajú predpoklady možnosti pravidelnej úhrady nájomného a ďalších platieb súvisiacich s nájomom bytu.
8. O pridelenie uvoľnených /konkrétnych bytov uchádzačom sa bude losovať, ak sa nedohodne inak.
9. Pridelenie nájomného bytu, výmena medzi nájomcami navzájom schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce, oboznámi žiadateľa s vybavením jeho žiadosti do 15 dní po zasadnutí obecného zastupiteľstva.

10. Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a jeho žiadosť sa vyradí z evidencie.
11. Ak žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt, bez adekvátneho odôvodnenia neuzatvorí zmluvu do dňa pred vznikom nájmu, jeho nárok na nájomný byt zaniká.
12. Ak je voľný nájomný byt pre občana s obmedzenou schopnosťou pohybu a obcou nie je evidovaná žiadosť takéhoto občana, bude byt prenajatý žiadateľovi bez zdravotného postihnutia s jeho súhlasom. Po zaradení žiadosti občana s obmedzenou schopnosťou pohybu do evidencie, bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy na tento byt.
13. Po uspokojení žiadateľov komisia prerokuje za predpokladu existencie neobsadených nájomných bytov žiadosti tých žiadateľov, ktorí splnili kritériá v čl. 2 a čl. 3 tohto VZN a nemali v čase podania žiadosti trvalý pobyt v obci Šajdíkove Humence. Týmto žiadateľom v počte zodpovedajúcom voľným nájomným bytom odporučí schváliť žiadosti obecným zastupiteľstvom.
14. V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže starostka Obce Šajdíkove Humence udeliť výnimku z podmienky podľa Čl. 2 ods.3. tohto nariadenia.

#### **Čl. 4** **Nájomná zmluva**

1. O pridelení nájomných bytov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol nájom schválený, uzatvára štatutárny zástupca obce so žiadateľom nájomnú zmluvu.
2. Na práva a povinnosti, ktoré vznikajú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - a) začiatok nájmu,
  - b) dobu nájmu,
  - c) výšku mesačného nájomného,
  - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
  - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
  - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - h) skončenie nájmu,
  - i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke
  - j) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,
  - k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.
3. Doba nájmu v nájomnej zmluve môže byť najviac na 3 roky, okrem prípadu ak nájomcom:
  - a) je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe Č. 1 tohto VZN, ktorému sa prenajíma bezbariérový nájomný byt. pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac na 10 rokov, alebo
  - b) ak nájomcom je osoba podľa § 22 ods. 3 písm. d), ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie

- a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
5. Nájomca, ako aj osoby, ktoré s ním bývajú majú právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zákona, v tomto VZN a v nájomnej zmluve: nenarušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, neohrozuje bezpečnosť, neporušuje dobré mravy v dome, dodržia stanovy domového poriadku, nepoškodzuje byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a zariadenia v dojme. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
  6. Má riadne zaplatené nájomné, uhradené úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a miestne dane a miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.
  7. Nájomník v prípade záujmu o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný najneskôr 2 mesiace pred ukončením jej platnosti doručiť na Obecný úrad Šajdíkove Humence Ziadost' o predĺženie nájomnej zmluvy s potrebnými potvrdeniami.
  8. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu: nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona 443/2010 Z.z.
  9. Nájomnú zmluvu na užívanie bezbariérového nájomného bytu s osobitným režimom uzavrie prenajímateľ len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutým uvedeným v prílohe č. 2 tohto VZN a ak nemá žiadost' o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou osobou uvedenou v čl. 2 ods. 3 avšak najviac na jeden rok.
  10. Nájomná zmluva obsahuje aj dohodu o finančnej zábezpeky, ktorá nesmie presahovať výšku šesťmesačného nájomného podľa osobitného predpisu. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Prenajímateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.
  11. V prípade skončenia nájmu bytu bude nájomcovi vrátená finančná zábezpeka, znížená o výšku prípadných úhrad: slúži na zabezpečenie plnenia dlžných platieb nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, prípadné opravy porúch ako aj škôd spôsobených nájomníkom, resp. jeho rodinnými príslušníkmi na byte a spoločných priestoroch počas užívania bytu.
  12. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
  13. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
  14. K termínu ukončenia nájmu bytu je nájomca povinný byť uvoľniť a odovzdať správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

## **Čl. 5** **Zánik nájmu**

1. Nájom bytu zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba podľa tohto VZN predĺžená,
  - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom nájomného bytu a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou (aj bez uvedenia dôvodu), skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doničená výpoveď,
  - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa nájomných bytov.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu ak:
  - a) nájomca nespĺňa podmienky zákona a tohto VZN,
  - b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločne priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
  - c) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace, alebo tým že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
  - e) nájomca neužíva byt bez vážnych dôvodov alebo bez súhlasu obce ubytuje v predmetnom byte iné osoby,
  - f) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt najmenej počas šiestich mesiacov užívať.
  - g) nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania bytu osobitného určenia.
3. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu.
4. Nájomný byt sa skončí smrťou nájomníka.

## **Čl. 6** **Osobitné ustanovenia**

1. Počas doby, po ktorú bude zachovaný nájomný charakter bytu (najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia), majú právo vstupu do nájomných bytov po predchádzajúcom oznámení zamestnanci ministerstva, obce Šajdíkove Humence a iných kontrolných úradov s cieľom vykonania kontroly technického stavu bytu.
2. Obec ako vlastník nájomných bytov v bytovom dome dohodne s nájomcami ich samosprávu, ktorá zodpovedá za prevádzku spoločných nebytových priestorov.
3. Ak sa obec nedohodne s nájomníkmi na samosprávu, prevádzku a údržbu spoločných nebytových priestorov zabezpečí na náklady nájomníkov.
4. Prenajímateľ nájomných bytov je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného v prípade zmeny príslušných právnych predpisov.

5. Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomných bytov.
6. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, ktoré nie sú určené týmto VZN sa riadia príslušnými právnymi predpismi.

### Čl. 7

#### Domový poriadok

1. Vzájomné vzťahy vlastníka a nájomcov pri užívaní bytov a nebytových priestorov v dome, spôsob zabezpečenia poriadku, pokoja a čistoty v dome a jeho okolí, ako aj spôsob užívania spoločných priestorov a spoločných zariadení domu upravuje Domový poriadok, ktorý vydáva obec.
2. Každý nájomca nájomného bytu je povinný riadiť sa a dodržiavať jednotlivé ustanovenia Domového poriadku.

### Čl. 8

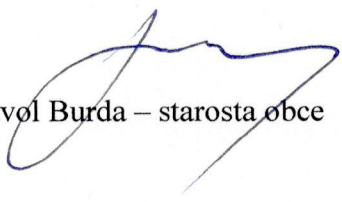
#### Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Šajdíkovce Humence schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie na svojom zasadnutí dňa: 20.06.2026, uznesením č. 52/2026
2. Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto VZN sa ruší doteraz platné Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2023 schválené obecným zastupiteľstvom obce Šajdíkovce Humence dňa 23.06.2023 znesením číslo 53/2023.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa: 15.07.2026

V Šajdíkovciach Humenciach dňa: 22.06.2026

Prílohy : príloha č. 1 príloha č. 2  
príloha č. 3 prílohu č. 4



  
Pavol Burda – starosta obce

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

Žiadateľ:

Meno a priezvisko: ..... Rodinný stav: .....

Dátum narodenia: ..... Zdravotné postihnutie: áno – nie\*

Telefónne číslo: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Adresa prechodného pobytu: .....

Zamestnávateľ žiadateľa: .....

Menný zoznam všetkých budúcich užívateľov po pridelení bytu:

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne na účely pridelenia nájomného bytu)

Meno a priezvisko:                      Dátum narodenia:                      Pribuzenský pomer                      Zdravotné postihnutie

1. .... áno – nie\*

2. .... áno – nie\*

3. .... áno – nie\*

4. .... áno – nie\*

5. .... áno – nie\*

(ak nepostačuje, doplňte menný zoznam na osobitnom priloženom papieri!)

**Žiadam o pridelenie:** (zakrúžkujte požadovaný druh bytu)

- 1 – izbového bytu
- 2 – izbového bytu
- 3 – izbového bytu

**Dôvod žiadosti o pridelenie bytu:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\* nehodiace sa škrkňte

### Čestné vyhlásenie

Čestne vyhlasujem, že údaje v žiadosti som vyplnil/a pravdivo. Zároveň vyhlasujem, že v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov poskytnem všetky osobné údaje uvedené v žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Obci Šajdíkove Humence dobrovoľne a súhlasím s ich spracovaním. Súhlas poskytujem na dobu neurčitú.

Som si vedomý/á všetkých právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného vyhlásenia.

..... Dátum vyplnenia	..... Meno a priezvisko	..... Podpis žiadateľa
..... Dátum vyplnenia	..... Meno a priezvisko	..... Podpis manžela/ky /resp. druha, družky/

### Zoznam relevantných zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgová skleróza
  - a) stredne ťažká forma,
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza),
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa,
4. poškodenie miechy
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov Beckerov typ a pod.) zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod. metabolické a endokrínologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
  - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýptom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.

## Čestné vyhlásenie

Podpísaný/á:

Narodený/á:

Bytom:

### Týmto čestne vyhlasujem, že:

1. Som / nie som vlastníkom nehnuteľnosti bytu, ani rodinného domu,
2. Som / nie som nájomcom bytu, alebo rodinného domu,
3. Som / nie som vlastníkom bytu, alebo rodinného domu v inej obci, alebo v meste v SR,
4. Som / nie som nájomcom mestského – obecného bytu v inej obci, alebo v meste SR.
5. Nemám voči obci Šajdíkove Humence žiadne podlžnosti / nedoplatok na dani, poplatky a podobne.

Toto vyhlásenie sa vydáva vo veci predelenia obecného bytu v nájomnej bytovke.

Som si vedomý/má následkov, ktoré by ma postihli v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

V Šajdíkových Humenciach:.....

.....  
vlastnoručný podpis  
(overený)