

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa
25. októbra 2025 o 18,00 hodine** v zasadačke Obecného úradu Šajdíkove
Humence.

Prítomní boli:

Pavol B U R D A - starosta obce
Ing. Pavol Č E R V E N K A
Pankrác J A K U B E C
Martin J A N Í K
Ing. Marián N E M E Č K A Y
Pavel P E T R Í K

Nepřítomní:

Ing. Hana B Ú Z E K O V Á, MBA - ospravedlnená
Jozef Š A J D Í K - PN

Mgr. Mária Alena Hasáková – hlavný kontrolór - ospravedlnená

Ostatní přítomní:

vid' prezenčná listina

Pán starosta otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom privítal poslancov. Konštatoval, že účasť poslancov na zasadnutí je nadpolovičná väčšina a preto je uznášaniaschopné.

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení.
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Dodatok č. 2 k VZN č. 4/2025 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šajdíkove Humence.
4. Návrh na uznesenie schválenia zámeru prevodu majetku vo vlastníctve obce do vlastníctva BVS a. s. Bratislava – verejný vodovod, verejná kanalizácia.
5. Návrh na predaj traktora ZETOR 4611, EČV: 771 AG.
6. Návrh uznesenia Valného zhromaždenia MAS Záhorie o. z. na prijatie nových členov MAS Záhorie, o. z.
7. Návrh inventarizačných komisií k 31.12.2025.
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Zakončenie

Doplnenie do bodov programu v Rôznom:

a) *Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie k vode a kanalizácii k novovytvoreným IBV – pri ihrisku, pri Majeri-Štefan Fila, smer Kerkosand a smer J. Zona a bývalé PD.*

U z n e s e n i e č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence

- s c h v a ľ u j e program do zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pán starosta dal hlasovať za program zasadnutia OZ :

Kto je za ? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečky, p. Petrík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania: -

- s c h v a ľ u j e doplňujúce body k programu zasadnutia.

Hlasovanie za doplňujúce body program:

Kto je za ? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay, p. Petřík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania: -

2. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrola plnenia uznesení bola zo zasadnutí OZ dňa 03.10.2025.

U z n e s e n i e č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence

b e r i e na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 03.10.2025.

Pán starosta dal hlasovať:

Kto je za ? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay, p. Petřík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania: -

3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

U z n e s e n i e č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence

s c h v a ľ u j e :

a) návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Červenka, p. Janík a p. Jakubec,

b) overovateľov zápisnice: Ing. Nemečkay, p. Petřík

c) zapisovateľ: p. Petřík

Pán starosta dal hlasovať:

Kto je za ? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay, p. Petrík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania: -

4. Dodatok č. 2 k VZN č. 4/2025 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šajdíkove Humence.

Uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence

s c h v a ľ u j e Dodatok č. 2 k VZN č. 4/2025 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šajdíkove Humence.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay, p. Petrík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? -

5. Návrh na uznesenie schválenia zámeru prevodu majetku vo vlastníctve obce do vlastníctva BVS a. s. Bratislava – verejný vodovod, verejná kanalizácia.

Uznesenie č. 55/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Šajdíkove Humence po oboznámení sa s návrhom na zámer o odpredaj nižšie uvedenej infraštruktúry ako aj s nižšie uvedeným znaleckým posudkom

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § □ zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šajdíkove Humence, **zámer previesť majetok** (infraštruktúru) vo vlastníctve obce Šajdíkove Humence špecifikovaný(ú), resp. ohodnotený(ú) v znaleckom posudku 96/2025, zo dňa 22.09.2025, vyhotoveného znalcom: Ing. Arch. Alica Tichá, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, (ďalej ako „Posudok“), **vrátane** (v Posudku bližšie špecifikovanej/ných):

- verejnému vodovodu, pozostávajúcemu z viacerých vodovodných radov a vetiev,
- verejnej kanalizácii, pozostávajúcej z viacerých kanalizačných vetiev a stôk,
- jednej čerpacej stanice, troch kompresorových staníc a štrnástich šácht (vrátane technologických zariadení),

(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za kúpnu cenu vo výške 481.116,71 EUR** (slovom: štyristoosemdesiatjedenisícstošesťnásť eur a sedemdesiatjeden eurocentov), všeobecná hodnota tejto Infraštruktúry bola stanovená Posudkom, vypracovaným podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 citovaného zákona a predstavuje sumu vo výške 481.116,71 EUR (slovom: štyristoosemdesiatjedenisícstošesťnásť eur a sedemdesiatjeden eurocentov).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v kúpnej zmluve, ktorej vzor tvorí Prílohu č. [] tejto zápisnice (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

1. Obec Šajdíkove Humence uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry je stanovená vyššie uvedeným Posudkom a **kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto Posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).
4. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne:**
 - 4.1. Obec Šajdíkove Humence ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne obci Šajdíkove Humence voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom
 - 4.2. **vkladom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany obce Šajdíkove Humence **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

VEREJNÝ VODOVOD

vetva	DN	materiál	dĺžka v m
Rad A	100	PVC	175
Rad B	100	PVC	45
Spolu			220

vetva	DN	materiál	dĺžka v m
Rad B1	90	HDPE	83,95
Spolu			83,95

VEREJNÁ KANALIZÁCIA

vetva	DN	materiál	dĺžka v m	šachty
Stoka A	300	PVC	230	8 ks
Stoka AA	300	PVC	100	2 ks
Stoka AB	300	PVC	186	4 ks
Výtlak V-2	80	PVC	430	nie
Čerpacia stanica KČS01				
Spolu			946	

vetva	DN	materiál	dĺžka v m	šachty
Vetva A I. etapa	110x6,2	HDPE	313	nie
Vetva AA I. etapa	63x5,7	HDPE	89	nie
Vetva AB I. etapa	63x5,7	HDPE	43	nie
Vetva AC I. etapa	90x5,1	HDPE	210	nie
Vetva AC I. etapa	75x4,5	HDPE	16	nie
Vetva AC-1 I. etapa	63x5,7	HDPE	69,8	nie
Vetva AC-1-1 I. etapa	63x5,7	HDPE	34	nie
Vetva AD I. etapa	75x4,5	HDPE	171	nie
Vetva AD-1 I. etapa	63x5,7	HDPE	51	nie
Vetva B I. etapa	63x5,7	HDPE	436	nie

Vetva A II. etapa – 1. časť	90x5,1	HDPE	419	nie
Vetva AC II. etapa – 1. časť	75x4,5	HDPE	121	nie
Vetva AC II. etapa – 1. časť	63x5,7	HDPE	420	nie
Vetva AC-2 II. etapa – 1. časť	63x5,7	HDPE	268,85	nie
Vetva AC-3 II. etapa – 1. časť	63x5,7	HDPE	61,25	nie
Vetva AC-4 II. etapa – 1. časť	63x5,7	HDPE	113,48	nie
Vetva AD II. etapa – 1. časť	75x4,5	HDPE	343,8	nie
Vetva AD II. etapa – 1. časť	63x5,7	HDPE	37,8	
Vetva AD-2 II. etapa – 1. časť	63x5,7	HDPE	131	nie
Vetva AD-3 II. etapa – 1. časť	63x5,7	HDPE	24,5	nie
Vetva AE II. etapa – 1. časť	63x5,7	HDPE	57	nie
Vetva AF II. etapa – 1. časť	63x5,7	HDPE	260	nie
Kompresorová stanica K2 na vetve AC pred rodinným domom č. 54				
Kompresorová stanica K3 na vetve AD pre rodinným domom č. 280				
Spolu			3690,48	

vetva	DN	materiál	dĺžka v m	šachty
Stoka A	110x6,2	HDPE	99,78	nie
Stoka A	75x4,5	HDPE	754,65	nie
Stoka AD	63x5,7	HDPE	209,25	nie
Stoka AD-4	63x5,7	HDPE	51,84	nie
Stoka AD-5	63x5,7	HDPE	78,55	nie
Stoka AG	63x5,7	HDPE	131,92	nie

Kompresorová stanica K1 na konci vetvy A pred rodinným domom č. 430				
Spolu			1325,99	

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastníť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastníť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Šajdíkove Humence plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Šajdíkove Humence, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay, p. Petrík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

6. Návrh na predaj traktora ZETOR 4611, EČV: 771 AG.

Uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
s c h v a ľ u j e predaj traktora ZETOR 4611, EČV: 771 AG.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay, p. Petrík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

7. Návrh uznesenia Valného zhromaždenia MAS Záhorie o. z. na prijatie nových členov MAS Záhorie, o. z.

U z n e s e n i e č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
s c h v a ľ u j e zaradenie obce Šajdíkove Humence do územia MAS Záhorie, o. z. pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky SR 2023-2027.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay, p. Petrík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

8. Návrh inventarizačných komisií k 31.12.2025.

U z n e s e n i e č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence
s c h v a ľ u j e inventarizačné komisie k 31.12.2025 v zložení:

Základná škola:

Mgr. Dana Cintulová – predseda
Mgr. Simona Filová – člen
Ing. Pavol Červenka – člen

Materská škola:

Mgr. Lucia Burianová – predseda
Mgr. Lenka Červenková – člen
Martin Janík – člen

Školská jedáleň:

Barbora Zonová – predseda
Michaela Danielová – člen
Pankrác Jakubec – člen

Obecný úrad:

Ing. Marián Nemečkay – predseda
Jozef Šajdík - člen
Anna Filípková – člen

Požiarna zbrojnica:

Otto Drozda - predseda
Pavel Petřík – člen
Anna Filípková - člen

Ústredná inventarizačná a vyrad'ovacia komisia:

Ing. Hana Búzeková – predseda
Michaela Danielová – člen
Anna Filípková - člen

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay, p. Petřík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

9. Rôzne :

Doplnenie bodov programu.

a) Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie k vode a kanalizácii
k novovytvoreným IBV – pri ihrisku, pri Majeri-Štefan Fila, smer Kerkosand a smer
J. Zona a bývalé PD.

U z n e s e n i e č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo Šajdíkove Humence

s c h v a ľ u j e návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie k vode a kanalizácii
k novovytvoreným IBV – pri ihrisku, pri Majeri-Štefan Fila, smer Kerkosand a smer
J. Zona a bývalé PD.

Hlasovanie:

Kto je za? Ing. Červenka, p. Jakubec, p. Janík, Ing. Nemečkay, p. Petřík

Kto je proti? -

Kto sa zdržal hlasovania? –

10. Diskusia

V diskusii pán starosta informoval poslancov o nákladoch a vybraných poplatkoch za vývoz komunálneho odpadu.

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, starosta poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

D.a.h

Overovatelia: Ing. Nemečkay
p. Petrik



Pavol Burda
starosta obce

Vyvesené: 30. 10. 2025