



OBEC ŠAJDÍKOVÉ HUMENCE

OZNÁMENIE PREROKOVANIA NÁVRHU ÚZEMNOPLÁNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Šajdíkove Humence, ako príslušný orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 citovaného zákona postupuje podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 aktualizuje územnoplánovacia dokumentáciu a podľa § 22 ods. 1 tohto zákona

oznamuje
prerokúvanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Šajdíkove Humence, Zmeny a doplnky č. 6
(ďalej "Návrh")

Návrh je vystavený na Obecnom úrade Šajdíkove Humence na verejné nahliadnutie po dobu

od 12.08.2026 do 14.09.2026.

Do Návrhu možno tiež nahliadnuť na webovej stránke
www.sajdikovehumence.sk.

Verejnosť je oprávnená podať písomné pripomienky k Návrhu na Obecný úrad Šajdíkove Humence, Šajdíkove Humence č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence do 30 dní odo dňa oznámenia, to znamená do

14. septembra 2026.

Ing. arch. Pavel Bugár

odborne spôsobilý pre obstarávanie
územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacej dokumentácie

Pavol Burda

starosta obce Šajdíkove Humence

Zverejnené dňa 12.08.2026

Zvesené dňa2026

OBEC ŠAJDÍKOVE HUMENCE

Všeobecné záväzné nariadenie č.,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006
o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkovce Humence

Všeobecné záväzné nariadenie č. bolo schválené na zasadnutí Obecného
zastupiteľstva obce Šajdíkovce Humence dňa uznesením č.
Všeobecné záväzné nariadenie č. nadobudlo účinnosť dňa

V Šajdíkovských Humenciach,

.....
Pavol Burda, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva pre územie obce Šajdíkové Humence

Všeobecné záväzné nariadenie č.

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006
o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkové Humence

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) dopĺňa záväznú časť územného plánu obce Šajdíkové Humence (ďalej len „ÚPN-O“), schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 17.3.2006.

2. Nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadanie časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít, ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 nariadenia.

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O v mierke 1:2880 a 1:25000.

2. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva č. a tohto nariadenia č.

§ 3

Zmeny a doplnky všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006

1. V ustanovení § 3- Vymedzenie pojmov ods. 6 sa dopĺňa nasledovne:

Označenie	Lokalita – záväzný regulatív	Poznámka
1/6	L – rekreačné domy	

2. V ustanovení § 4 – Záväzné regulatívy sa dopĺňa:
Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese – Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (pre riešené územie časti obce Šajdíkové Humence) M 1:2880.

3. V § 5 – Regulačné listy sa dopĺňa regulačný list:

Regulačný list

Lokalita 1/6

L – rekreačné domy

Hlavné funkčné využitie:

- rekreačné domy.

Prípustné funkčné využitie:

- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry),
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám.

Nepripustné funkčné využitie:

- stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu SR prevyšujúce výškové obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Senica stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 229 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 229 – 297 m n.m. Bpv
- rodinné domy
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo

Dominantný spôsob zástavby :

- rekreačné domy.

Prípustný spôsob zástavby:

- doplnková vybavenosť areálu rekreačných domov.

Zastavania pozemkov pozemnými stavbami :

- max. 30 % z celkovej výmery pozemku.

Podiel zelene :

- min. 30 % z celkovej výmery pozemku.

Maximálna podlažnosť objektov:

- rekreačné domy – max. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia,

4. V § 13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa text „V zmysle par.28 ods.2 a par.30 zákona č.143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy ...“ nahrádza textom:

V zmysle leteckého zákona je potrebný súhlas Dopravného úradu na:

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo rádiolokátora mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

a dopĺňa sa text:

cestné ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Ochranné pásma prípojok je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd pre malé čistiarne odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m.,

ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary.

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

5. V § 15 Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sa dopĺňa text:

Lokalita 1/6 – (L) stavebné pozemky 500 – 700 m².

§ 4

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence dňa

2. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Šajdíkove Humence.

3. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Šajdíkove Humence je uložená na Obecnom úrade v Šajdíkových Humenciach, Spoločnom stavebnom úrade v Senici a Okresnom úrade v Trnave. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Šajdíkových Humenciach.

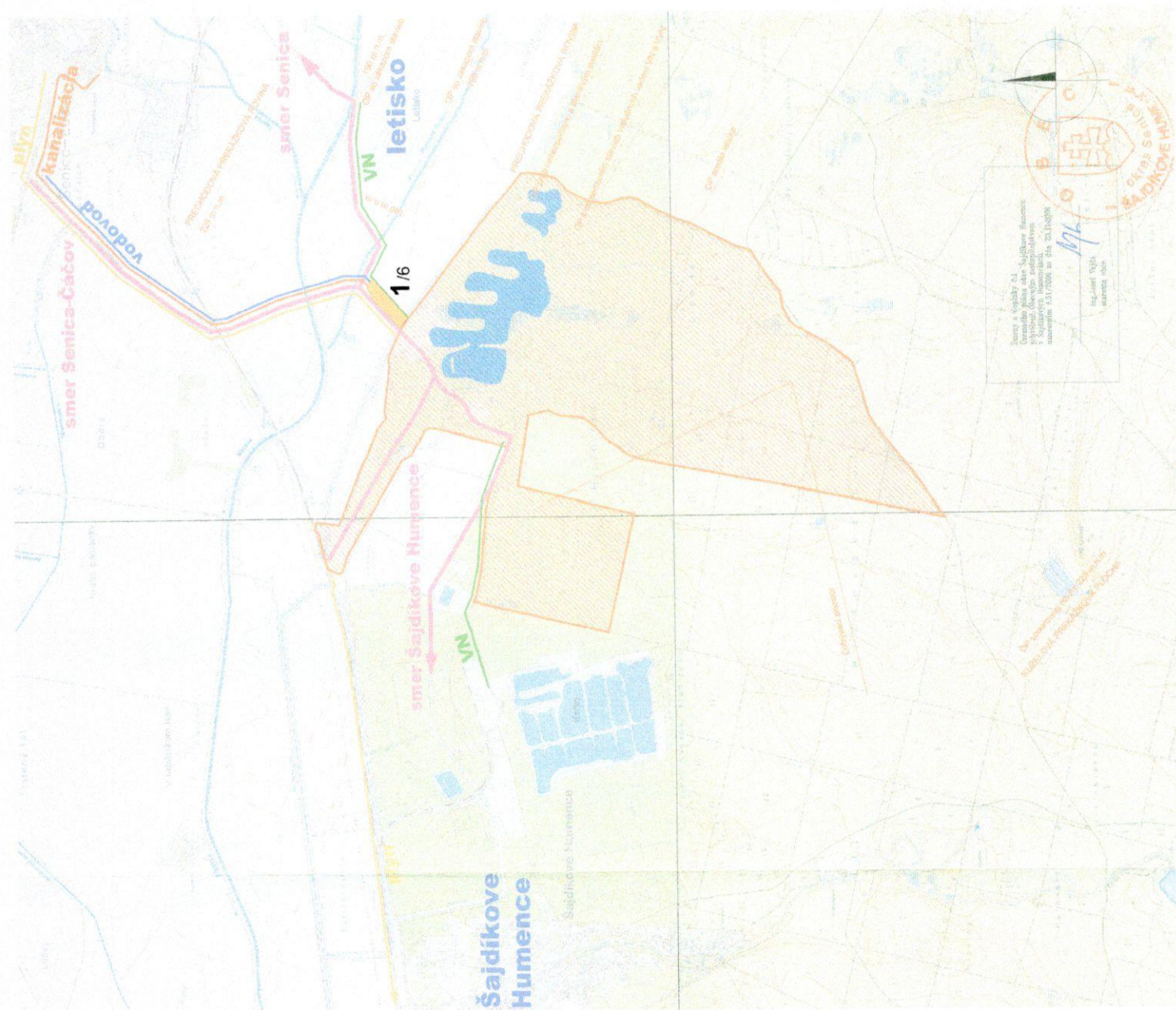
V Šajdíkových Humenciach,

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pavol Burda
starosta obce

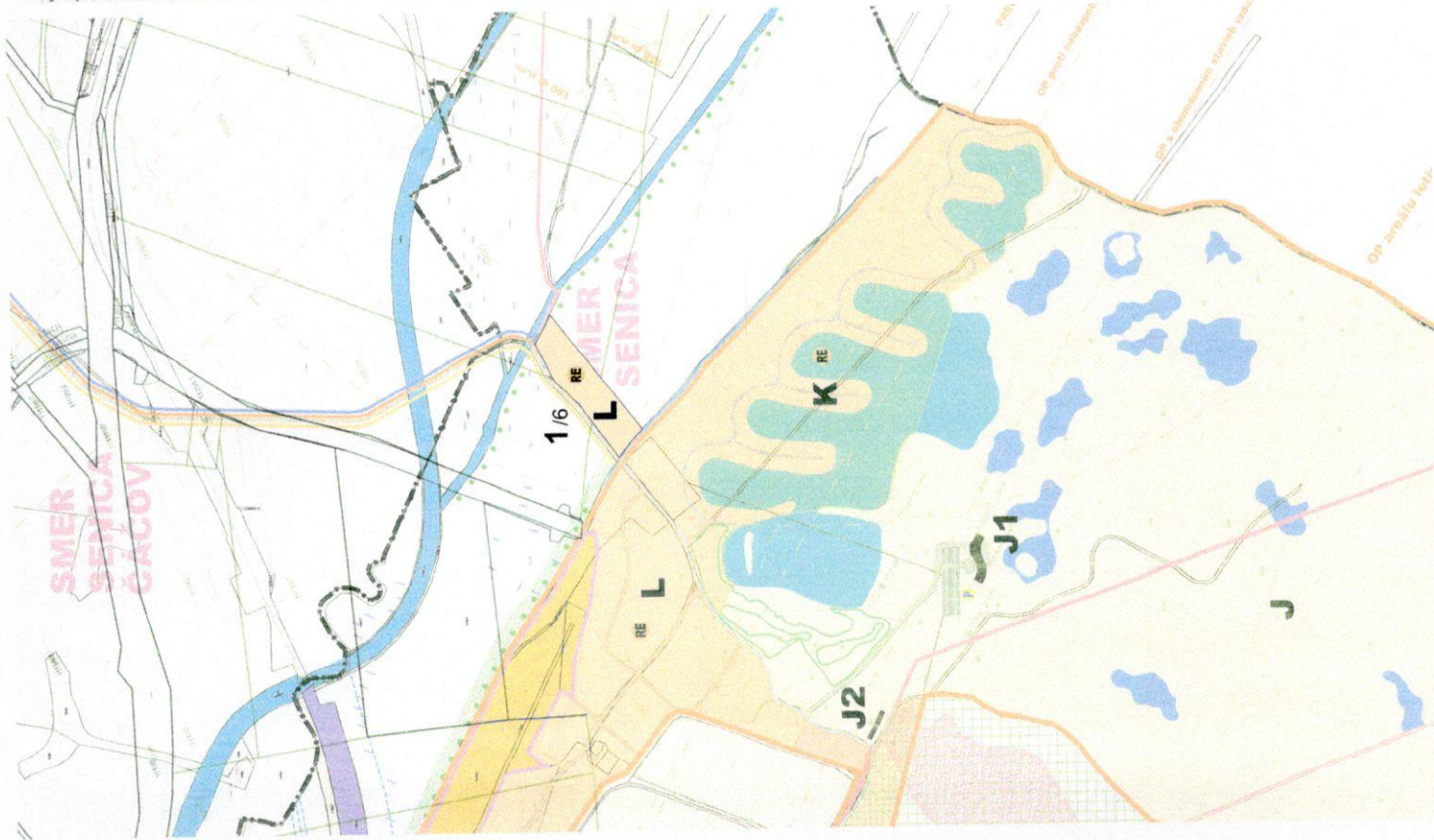
1/6 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH



SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

zmeny a doplnky ÚPN-O č. 6 ŠAJDÍKOVE HUMENCE

SPRACOVATEL:	DÁTUM:	1: 25 000
e R STAR s.r.o.	VIII/2026	číslo výřezu
PROJEKTOVÁ A REALIZAČNÁ KANCELÁRIA, TEL. 042 556 98 98	OBSTARÁVATEL:	1
TREDA SNP č. 75 a 974 01 BAŇSKÁ BYSTRICA	Obec ŠAJDÍKOVE HUMENCE	
HLAVNÝ RIŠTEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	číslo paré
SPOLUPRÁCA:	Ing. arch. A. Korusová PhD.	



LEGENDA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

stav	návrh	výhlad
	J	
	L	
	K	
	M	
	RE	

LEGENDA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

stav	návrh	výhlad
	J	
	L	
	K	
	M	
	RE	

LEGENDA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

stav	návrh	výhlad
	J	
	L	
	K	
	M	
	RE	

LEGENDA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

stav	návrh	výhlad
	J	
	L	
	K	
	M	
	RE	

LEGENDA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

stav	návrh	výhlad
	J	
	L	
	K	
	M	
	RE	

LEGENDA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

stav	návrh	výhlad
	J	
	L	
	K	
	M	
	RE	

LEGENDA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

stav	návrh	výhlad
	J	
	L	
	K	
	M	
	RE	

LEGENDA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

stav	návrh	výhlad
	J	
	L	
	K	
	M	
	RE	

LOKALITY

A- ÚOV 1	ADMINISTRATÍVNO- SPRÁVNE CENTRUM
B- UB1	PRI ŠAJDÍKOVÍ- JUH
C- UB 2	PRI ŠAJDÍKOVÍ- SEVER
D- UB 3	PRI DROUŽSTVE
E- UB 4	V ROZPTYLE
F- JUV-1	POLNOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
G- JUV-2	PRIEMYSELNÝ AREÁL
H- ÚS a R1	ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL
I	POVOĎNÁ ZASTAVBA OBCE
L	REKREAČNÉ DOMY
K	REKREAČNÉ CHATY
J	ŠPORT- GOLFOVE IHRISKO
J1	GOLFOVÝ KLUB
J2	TECHNICKÉ OBJEKTY
M	ŠPORT- REKREAČIA- PRIESTOR PRE AGROTURISTIKU
M1	KONŠKÝ RANČ, TECHNICKÉ OBJEKTY

LOKALITY

A- ÚOV 1	ADMINISTRATÍVNO- SPRÁVNE CENTRUM
B- UB1	PRI ŠAJDÍKOVÍ- JUH
C- UB 2	PRI ŠAJDÍKOVÍ- SEVER
D- UB 3	PRI DROUŽSTVE
E- UB 4	V ROZPTYLE
F- JUV-1	POLNOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
G- JUV-2	PRIEMYSELNÝ AREÁL
H- ÚS a R1	ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL
I	POVOĎNÁ ZASTAVBA OBCE
L	REKREAČNÉ DOMY
K	REKREAČNÉ CHATY
J	ŠPORT- GOLFOVE IHRISKO
J1	GOLFOVÝ KLUB
J2	TECHNICKÉ OBJEKTY
M	ŠPORT- REKREAČIA- PRIESTOR PRE AGROTURISTIKU
M1	KONŠKÝ RANČ, TECHNICKÉ OBJEKTY

LOKALITY

A- ÚOV 1	ADMINISTRATÍVNO- SPRÁVNE CENTRUM
B- UB1	PRI ŠAJDÍKOVÍ- JUH
C- UB 2	PRI ŠAJDÍKOVÍ- SEVER
D- UB 3	PRI DROUŽSTVE
E- UB 4	V ROZPTYLE
F- JUV-1	POLNOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
G- JUV-2	PRIEMYSELNÝ AREÁL
H- ÚS a R1	ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL
I	POVOĎNÁ ZASTAVBA OBCE
L	REKREAČNÉ DOMY
K	REKREAČNÉ CHATY
J	ŠPORT- GOLFOVE IHRISKO
J1	GOLFOVÝ KLUB
J2	TECHNICKÉ OBJEKTY
M	ŠPORT- REKREAČIA- PRIESTOR PRE AGROTURISTIKU
M1	KONŠKÝ RANČ, TECHNICKÉ OBJEKTY

LOKALITY

A- ÚOV 1	ADMINISTRATÍVNO- SPRÁVNE CENTRUM
B- UB1	PRI ŠAJDÍKOVÍ- JUH
C- UB 2	PRI ŠAJDÍKOVÍ- SEVER
D- UB 3	PRI DROUŽSTVE
E- UB 4	V ROZPTYLE
F- JUV-1	POLNOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
G- JUV-2	PRIEMYSELNÝ AREÁL
H- ÚS a R1	ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL
I	POVOĎNÁ ZASTAVBA OBCE
L	REKREAČNÉ DOMY
K	REKREAČNÉ CHATY
J	ŠPORT- GOLFOVE IHRISKO
J1	GOLFOVÝ KLUB
J2	TECHNICKÉ OBJEKTY
M	ŠPORT- REKREAČIA- PRIESTOR PRE AGROTURISTIKU
M1	KONŠKÝ RANČ, TECHNICKÉ OBJEKTY

LOKALITY

A- ÚOV 1	ADMINISTRATÍVNO- SPRÁVNE CENTRUM
B- UB1	PRI ŠAJDÍKOVÍ- JUH
C- UB 2	PRI ŠAJDÍKOVÍ- SEVER
D- UB 3	PRI DROUŽSTVE
E- UB 4	V ROZPTYLE
F- JUV-1	POLNOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
G- JUV-2	PRIEMYSELNÝ AREÁL
H- ÚS a R1	ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL
I	POVOĎNÁ ZASTAVBA OBCE
L	REKREAČNÉ DOMY
K	REKREAČNÉ CHATY
J	ŠPORT- GOLFOVE IHRISKO
J1	GOLFOVÝ KLUB
J2	TECHNICKÉ OBJEKTY
M	ŠPORT- REKREAČIA- PRIESTOR PRE AGROTURISTIKU
M1	KONŠKÝ RANČ, TECHNICKÉ OBJEKTY

LOKALITY

A- ÚOV 1	ADMINISTRATÍVNO- SPRÁVNE CENTRUM
B- UB1	PRI ŠAJDÍKOVÍ- JUH
C- UB 2	PRI ŠAJDÍKOVÍ- SEVER
D- UB 3	PRI DROUŽSTVE
E- UB 4	V ROZPTYLE
F- JUV-1	POLNOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
G- JUV-2	PRIEMYSELNÝ AREÁL
H- ÚS a R1	ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL
I	POVOĎNÁ ZASTAVBA OBCE
L	REKREAČNÉ DOMY
K	REKREAČNÉ CHATY
J	ŠPORT- GOLFOVE IHRISKO
J1	GOLFOVÝ KLUB
J2	TECHNICKÉ OBJEKTY
M	ŠPORT- REKREAČIA- PRIESTOR PRE AGROTURISTIKU
M1	KONŠKÝ RANČ, TECHNICKÉ OBJEKTY

LOKALITY

A- ÚOV 1	ADMINISTRATÍVNO- SPRÁVNE CENTRUM
B- UB1	PRI ŠAJDÍKOVÍ- JUH
C- UB 2	PRI ŠAJDÍKOVÍ- SEVER
D- UB 3	PRI DROUŽSTVE
E- UB 4	V ROZPTYLE
F- JUV-1	POLNOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
G- JUV-2	PRIEMYSELNÝ AREÁL
H- ÚS a R1	ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL
I	POVOĎNÁ ZASTAVBA OBCE
L	REKREAČNÉ DOMY
K	REKREAČNÉ CHATY
J	ŠPORT- GOLFOVE IHRISKO
J1	GOLFOVÝ KLUB
J2	TECHNICKÉ OBJEKTY
M	ŠPORT- REKREAČIA- PRIESTOR PRE AGROTURISTIKU
M1	KONŠKÝ RANČ, TECHNICKÉ OBJEKTY

LOKALITY

A- ÚOV 1	ADMINISTRATÍVNO- SPRÁVNE CENTRUM
B- UB1	PRI ŠAJDÍKOVÍ- JUH
C- UB 2	PRI ŠAJDÍKOVÍ- SEVER
D- UB 3	PRI DROUŽSTVE
E- UB 4	V ROZPTYLE
F- JUV-1	POLNOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
G- JUV-2	PRIEMYSELNÝ AREÁL
H- ÚS a R1	ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL
I	POVOĎNÁ ZASTAVBA OBCE
L	REKREAČNÉ DOMY
K	REKREAČNÉ CHATY
J	ŠPORT- GOLFOVE IHRISKO
J1	GOLFOVÝ KLUB
J2	TECHNICKÉ OBJEKTY
M	ŠPORT- REKREAČIA- PRIESTOR PRE AGROTURISTIKU
M1	KONŠKÝ RANČ, TECHNICKÉ OBJEKTY

VÝKRES ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA NAVROVANÝ STAV Zmeny a doplnky ÚPN-O č. 6 ŠAJDÍKOVE HUMENCE

SPRACOVATEL:	DATUM:	1 : 10 000
OBSTARAVATEL:	VIII/2026	číslo výkresu
PRACOVNÝ A REALIZAČNÝ KANCELÁRIJ TEL. 020 96 08	Obec ŠAJDÍKOVE HUMENCE	2
TREDA SNP 6 75 1 074 BAŇSKÁ BYSTRICA		
HLAVNÝ RIŠTEĽ:	číslo paré	
SPOLUPRÁCA:	Ing. arch. Vladimír Paško	
	Ing. arch. A. Kotrusová, PhD.	



LEGENDA:

STAV	NAVRH	VÝHLAD
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		REKREAČNÉ VODNÉ PLOCHY
		VODNÉ PREKÁŽKY
		PLOCHY PIESKOVÝCH PREKÁŽOK
		PIESKOVÉ PLÁŽE
		LESY
		TRÁVNATÉ PLOCHY - FERVEJ
		TRÁVNATÉ PLOCHY - SEMIROUGH
		TRÁVNATÉ PLOCHY - GREEN
		TRÁVNATÉ PLOCHY - ODPALISKO
		TRÁVNATÉ PLOCHY
		JAZDECKÝ PRIESTOR - LES
		VÝBEH KONÍ - LES
		CHRÁNENÉ LESY
		REZERVA PRE REKREACIU A OBCIANSKU VÝBAVENOSŤ
		POLNOHOSPODARSKÁ PODA
		ČÍSLO JAMKY
		EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE
		NAVROVANÉ KOMUNIKÁCIE
		MOKRADE
		RAŠELINISKÁ
		REKREAČNÉ OBJEKTY
		OCHRANNE PÁSMA
		VODNÉ TOKY
		HRANICA DOBYVACIEHO PRIESTORU
		CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
		REKREAČNÉ DOMY
		OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH

VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

zmeny a doplnky ÚPN-O č. 6

ŠAJDÍKOVE HUMENCE

SPRACOVATEL:	DATUM:	1 : 2 880
e R STAR s.r.o.	VIII/2026	Číslo výkresu
PRÁVNICKÁ A REKONŠTRUKČNÁ FIRMÁ, IČO: 428 99 096	OBSTARÁVATEL:	3
TRIEDA SNP, č. 75 - 974 01 BAŇSKÁ BYSTRICA	Obec ŠAJDÍKOVE HUMENCE	
HLAVNÝ RIŠTEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	Číslo paré
SPOLUPRÁCA:	Ing. arch. A. Kottusová, PhD.	

The map shows a topographic representation of the Senica Čačov area. A river flows along the left side. A road, labeled '1/6', is shown with a blue arrow indicating direction. Several communication points are marked with yellow dashed lines and labeled 'KOMUNIKÁCIA D1' through 'KOMUNIKÁCIA D4'. Elevation contours are shown with green lines and numbers. A scale bar at the bottom indicates distances in meters (0, 50, 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1000).

STAV	NÁVRH	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	REKREAČNÉ VODNÉ PLOCHY	VODNÉ PREKÁŽKY	PLOCHY PIESKOVÝCH PREKÁŽOK	PIESKOVÉ PLÁŽE	TRÁVNATÉ PLOCHY - FERVELJ	TRÁVNATÉ PLOCHY - SEMIROUGH	TRÁVNATÉ PLOCHY - GREEN	TRÁVNATÉ PLOCHY - ODPALISKO	TRÁVNATÉ PLOCHY	REKREAČNÉ OBJEKTY	OCHRANNÉ PÁSMA	VODNÉ TOKY	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ S ASFALTOBET. KRYTOM	KOMUNIKÁCIE PEŠIE DLAŽDENÉ	REKREAČNÉ DOMY	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH
																		

SPRACOVATEĽ:	 PRACOVNÍČKA A REALITNÁ KANCELÁRIA TEL. 429 90 06 TRIEDA SNP č.75 / 874 01 BAŇSKÁ BYSTRICA	DATUM:	
		VIII.2026	
OBSTARAVATEĽ:			
	Obec SAUDIKOVE HUMENCE		
HLAVNÝ RIŠTEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	číslo paré	1:2 880
SPOUPLÁČKA	Ing. arch. A. Kotrusová PhD		číslo výkresu
			4



LEGENDA:

STAV	NAVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	REKREAČNÉ VODNÉ PLOCHY
	VODNÉ PREKÁŽKY
	PIESKOVÉ PREKÁŽKY
	PIESKOVÉ PLÁŽE
	TRÁVNATÉ PLOCHY - FEREJ
	TRÁVNATÉ PLOCHY - SEMIROUGH
	TRÁVNATÉ PLOCHY - GREEN
	TRÁVNATÉ PLOCHY - ODPALISKO
	TRÁVNATÉ PLOCHY
	REKREAČNÉ OBJEKTY
	OCHRANNÉ PÁSMA
	VODNÉ TOKY
	TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	VODOVOD
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLIEJOVANÁ
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
	ELEKTRO ROZVODY NN
	PRÍPOJKA VN
	PLYNOVOD
	HRANICA DOBYVACIEHO PRIESTORU
	TRAFOSTANICA
	REKREAČNÉ DOMY
	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH
	ČISTIARENIE ODPADOVÝCH VÔD
	STUDNIA A ÚPRAVNA VODY

VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VODOVOD, KANALIZÁCIA

zmeny a doplnky ÚPN-0 č. 6 ŠAJDÍKOVE HUMENCE

SPRACOVATEL:	DATUM:	1:2 880
e R STAR s.r.o.	VIII/2026	číslo výkresu
PROJEKTOVÁ A REALIZAČNÁ KANCELÁRIA TEL. 043 423 94 08	OBSTARÁVATEL:	5
THRECA SNP 2 75 - 974 01 BAŇSKÁ BYSTRICA	Obec ŠAJDÍKOVE HUMENCE	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	číslo paré
SPOLUPRÁCA	Ing. arch. A. Kotušová, PhD.	
ZASOĎ. VODOU A KANALIZÁCIA:	Peter Dovčiak	

LEGENDA:

STAV	NÁVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	REKREAČNÉ VODNÉ PLOCHY
	VODNÉ PREKÁŽKY
	PIESKOVÉ PREKÁŽKY
	PIESKOVÉ PLÁŽE
	TRÁVNATÉ PLOCHY - FERVEJ
	TRÁVNATÉ PLOCHY - SEMIROUGH
	TRÁVNATÉ PLOCHY - GREEN
	TRÁVNATÉ PLOCHY - ODPALESKO
	TRÁVNATÉ PLOCHY
	REKREAČNÉ OBJEKTY
	OCHRANNÉ PÁSMA
	VODNÉ TOKY
	TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	VODOVOD
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
	ELEKTRO ROZVODY NN
	PRÍPOJKA VN
	PLYNOVOD
	HRANICA DOBYVACIEHO PRIESTORU
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	REKREAČNÉ DOMY
	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH
	TS4
	1/6



VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ELEKTROINŠTALÁCIA, PLYNOFIKÁCIA

zmeny a doplnky ÚPN-0 č. 6 ŠAJDÍKOVE HUMENCE

SPRACOVATEL:	DATUM:	1 : 2 880
er STAR s.r.o.	VIII 2026	číslo výkresu
PRÍJEMŤA A REALITNÁ KANCELÁRIA TEL: 020 9406 TRIEŤA SNP 2 75 174 01 BAŇSKÁ ŠTYRICA	OBSŤARAVATEL:	5
	Obec ŠAJDÍKOVE HUMENCE	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	číslo paré
SPOLUPRÁCA:	Ing. arch. A. Kotrusová PhD.	
ZASOBVANIE EL. ENERGIU	Ing. Stefan Tropp	

