

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŠAJDÍKOVE HUMENCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

AUGUST 2020

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŠAJDÍKOVE HUMENCE
ZMENY A DOPLNKY Č. 5**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC ŠAJDÍKOVE HUMENCE

**OBECNÝ ÚRAD
906 07 Šajdíkove Humence č.48**

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ING. ARCH. ALEXANDER HOLLÝ
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Registračné číslo: 348

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, Bratislava

AUGUST 2020

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV / KONZULTANTI

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
	Ing. arch. Štefan Kamenár
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, PPF,LPF	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Dr. Milan Skýva
Elektrifikácia	Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo	Pavol Labaš
Plynofikácia	Pavol Labaš

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vymedzenie riešeného územia	1
3	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	2
4	Riešenie záujmového územia	2
5	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	2
6	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreácie, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využívania	3
7	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
8	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	8
9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
10	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
11	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	10
11.1	Doprava	10
11.2	Vodné hospodárstvo	12
11.3	Energetika	14
11.4	Telekomunikácie	17
11.5	Miestny rozhlas	17
12	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	18
13	Návrh na zmenu hraníc ZÚO	19
14	Hodnotenie navrhovaného riešenia	19
15	Návrh záväznej časti	Samostatná príloha
16	Riešenie zariadení CO	19
17	Väzby ZaD č.5 na ÚPN R TTSK	20

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov M 1:25 000

1.B Vymedzenie riešených území M 1:10 000

Lokalita B1

2.-B/I. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- jestvujúci stav M 1: 2880

2.-B/II. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- navrhovaný stav M 1: 2880

3.-B/I. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
- jestvujúci stav M 1: 2880

3.-B/II. Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
- navrhovaný stav M 1: 2880

4.-B/I. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- jestvujúci stav M 1: 2880

4.-B/II. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- navrhovaný stav M 1: 2880

5A.-B/I. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- jestvujúci stav M 1: 2880

5A.-B/II. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- navrhovaný stav M 1: 2880

5B.-B/I. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce
- jestvujúci stav M 1: 2880

5B.-B/II. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce
- návrh M 1: 2880

5C.-B/I. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásob. el .energiou
- jestvujúci stav M 1: 2880

5C.-B/II. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásob. el .energiou
- návrh M 1: 2880

Lokalita C1

2.-C/I. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- jestvujúci stav M 1: 2880

2.-C/II. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- navrhovaný stav M 1: 2880

3.-C/I. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - jestvujúci stav	M 1: 2880
3.-C/II. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhovaný stav	M 1: 2880
4.-C/I. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - jestvujúci stav	M 1: 2880
4.-C/II. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhovaný stav	M 1: 2880
5A.-C/I. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - jestvujúci stav	M 1: 2880
5A.-C/II. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - navrhovaný stav	M 1: 2880
5B.-C/I. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - jestvujúci stav	M 1: 2880
5B.-C/II. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - návrh	M 1: 2880
5C.-C/I. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásob. el .energiou - jestvujúci stav	M 1: 2880
5C.-C/II. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásob. el .energiou - návrh	M 1: 2880
6.-I. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Jestvujúci stav	M 1:10 000
6.-II. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Navrhovaný stav	M 1:10 000
7.-I. Výkres perspektívneho použitia PP a PLF na iné účely - navrhovaný stav	M 1: 2880
8B.-I. Výkres ochranného pásma letiska Senica (lokalita B1) - navrhovaný stav	M 1: 2880
8C.-I. Výkres ochranného pásma letiska Senica (lokalita C1) - navrhovaný stav	M 1: 2880