

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**ŠAJDÍKOVE HUMENCE**

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 / NÁVRH ZaD4

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MÁJ 2013

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

---

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
ŠAJDÍKOVE HUMENCE  
ZMENY A DOPLNKY Č. 4**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**OBSTARÁVATEĽ**

---

**OBEC ŠAJDÍKOVE HUMENCE**

**OBECNÝ ÚRAD  
906 07 Šajdíkove Humence č.48**

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD**

**ING. ARCH. ALEXANDER HOLLÝ**  
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava  
Registračné číslo: 168

**ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ**

---

**ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ**  
Autorizovaný architekt SKA  
Mierová 32, Bratislava

**MÁJ 2013**

## RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV / KONZULTANTI

---

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
	Ing. arch. Štefan Kamenár
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, PPF,LPF	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Dr. Milan Skýva
Elektrifikácia	Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo	Pavol Labaš
Plynofikácia	Pavol Labaš

## OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vymedzenie riešeného územia	1
3	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
4	Riešenie záujmového územia	2
5	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	2
6	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreácie, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využívania	2
7	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
8	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	6
9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
10	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	7
11	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	7
11.1	Doprava	7
11.2	Vodné hospodárstvo	8
11.3	Energetika	10
11.4	Telekomunikácie	11
11.5	Miestny rozhlas	12
12	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	12
13	Návrh na zmenu hraníc ZÚO	13
14	Hodnotenie navrhovaného riešenia	13
15	Návrh záväznej časti	Samostatná príloha
Príloha	Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely	Tabuľka

## ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

---

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:25 000
1.B	Vymedzenie riešených území	M 1: 7 500
2.-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - jestvujúci stav	M 1: 2880
2.-II.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - navrhovaný stav	M 1: 2880
3.-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - jestvujúci stav	M 1: 2880
3.-II.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhovaný stav	M 1: 2880
4.-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita N – Pri železnici - jestvujúci stav	M 1: 2880
4.-II.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita N – Pri železnici - navrhovaný stav	M 1: 2880
5A.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - návrh	M 1: 2880
5B.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - návrh	M 1: 2880
5C.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásob. el .energiou - návrh	M 1: 2880
6.-I.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Jestvujúci stav	M 1:10 000
6.-II.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Navrhovaný stav	M 1:10 000
7.-I.	Výkres perspektívneho použitia PP a PLF na iné účely - navrhovaný stav	M 1: 2880