

## **1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA**

---

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 13-a/2006 zo dňa 17.3.2006 schválilo Územný plán obce Šajdíkové Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkové Humence. Spracovateľom ÚPN-O Šajdíkové Humence bol Ing. arch. Rastislav Lesay a kolektív.

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 51/2006 zo dňa 23.02.2006 schválilo Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Šajdíkové Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 14/2006, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkové Humence. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Šajdíkové Humence bol Ing. arch. Ronald Ružička a kolektív.

Obecné zastupiteľstvo v Šajdíkových Humenciach uznesením OZ č. 32/2010 zo dňa 13.12.2010 schválilo Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Šajdíkové Humence a Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2010, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Šajdíkové Humence. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Šajdíkové Humence bol Ing. arch. Ronie Vámoš a kolektív.

V súčasnosti paralelne a nezávisle prebieha proces prípravy ZaD ÚPN-O č.3, ktoré sa dotýkajú úprav územného plánu obce v lokalite golfového areálu vo východnej časti katastra obce.

Po vyhodnotení súčasného stavu územnoplánovacej dokumentácie možno konštatovať, že ÚPD umožňuje dostatočný rozvoj v oblasti bývania, aktivít pre miestnu zamestnanosť (výroba, výrobné a technické služby), rekreácie a cestovného ruchu. Napriek tomu sa vyskytol záujem konkrétnych vlastníkov pozemkov v centrálnej časti obce ( za jestvujúcimi bytovkami ) o zmenu funkčného využitia územia (les) pre potreby bývania v rodinných domoch.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Šajdíkové Humence (ďalej „ZaD4 ÚPN-O“) :

- v lokalite Pri existujúcich bytových domoch ( - 2 rodinné domy).

## **2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

---

Riešeným územím je :

- územie Pri existujúcich bytových domoch (Pri bytovkách) vo východnej časti obce (mimo zastavaného územia obce).

## **3. VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE**

---

Pre územie obce je platný ÚPN-O Šajdíkové Humence, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. OZ 13-a/2006 zo dňa 17.3.2006, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č.2, schválených uznesením obecného zastupiteľstva.

V období od schválenia ÚPN-O, ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré vyžadujú prehodnotiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia niektorých priestorov v obci.

- Vytvoriť nové funkčné plochy pre malopodlažnú bytovú zástavbu (rodinné domy) v lokalite „Pri bytovkách“ vo východnej časti obce za existujúcimi bytovými domami.

#### Záver

Z uvedeného rozboru vyplýva, že ÚPN-O Šajdíkovce Humence vyžaduje čiastočné zmeny, ktoré reagujú na nové aspekty rozvoja obce a konkrétny záujem vlastníkov pozemkov a obce.

## **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

---

Záujmové územie ZaD4 ÚPN-O je vymedzené celým katastrálnym územím obce Šajdíkovce Humence. ZaD4 ÚPN-O v zásade iba čiastočne prehodnocujú územie v zastavanom území obce, resp. v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce a neprinášajú zásadné zmeny z hľadiska vymedzeného záujmového územia, ktoré tvorí prevažne poľnohospodárska pôda a lesné pozemky.

## **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia vychádza z platného ÚPN-O a čiastočne prehodnocuje a upresňuje regulatívy priestorového usporiadania.

Z hľadiska vnútorného členenia územia obce zachováva sa členenie riešeného územia na urbanistické jednotky a navrhujú sa nové rozvojové lokality (jedna lokalita) so stanovením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia územia (lokality s funkciou bývania) neprichádza k zmene základnej urbanistickej koncepcie ÚPN-O.

## **6. NAVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

---

Funkčné využitie územia vychádza zo schváleného ÚPN-O, ktorý stanovil vnútorné členenie na urbanistické jednotky podľa prevládajúceho funkčného využitia územia.

Rozsah základných urbanistických jednotiek / sa navrhuje nová urbanistická jednotka:

### **Lokalita O – Pri bytovkách (bývanie)**

#### Popis urbanistických jednotiek a návrh regulatívov pre územný rozvoj

### **Lokalita O – Pri bytovkách**

Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce pri skupine bytových domov. Územný plán obce akceptoval pôvodnú funkciu územia – lesná pôda, ktorá je v súčasnosti odlesnená.

V rámci ZaD4 ÚPN-O sa navrhuje zmena funkcie územia z lesnej pôdy na funkciu bývania v rozsahu 2x rodinný dom.

### **Podmienky pre funkčné využitie územia**

#### Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými).

#### Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

#### Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

#### Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

### **Podmienky pre spôsob zástavby**

#### Dominantný spôsob zástavby

- izolované rodinné domy

#### Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné

Hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných objektov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 500 m<sup>2</sup>

Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 18 m

Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- izolované rodinné domy – 25% z celkovej výmery pozemkov

Minimálny podiel vysokej zelene

- min. 40% z celkovej výmery pozemku

Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – max. 2 nadzemné podlažia

Odstupové vzdialenosti

- izolované rodinné domy – min. 3 m od hranice pozemku
  - min. 7 m od susedného objektu
- stavebná čiara – nestanovuje sa

**Podmienky pre intenzitu využitia plôch - smerné**

Optimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – 1.000-1.500 m<sup>2</sup>

Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m

Optimálny rozsah zastavania pozemkov

- 20 %

Optimálny podiel zelene

- 40-50 %

Optimálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

Optimálny spôsob zastrešenia objektov

- izolované rodinné domy - šikmá strecha so sklonom do 45°

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

ZaD4 ÚPN-O vo svojom riešení reagujú na potreby úprav funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia, ktoré stanovil ÚPN-O Šajdíkove Humence.

### **7.1. Bývanie**

**V riešení ZaD 4 ÚPN-O sa navrhujú nové územia s funkčným využitím pre bývanie:**

#### **Lokalita O – Pri bytovkách (ÚB-6)**

Navrhuje sa využitie územia na bývanie v rozsahu 2x rodinný dom.

Vzhľadom na relatívnu blízkosť lokality od hospodárskych areálov Lesnej škôlky a areálu firmy Kerkosand, je potrebné posúdiť nepriaznivé dopady hospodárskych aktivít v týchto areáloch na funkciu bývania rodinných domov.

Navrhuje sa vypracovať hluko-technické posúdenie vplyvov týchto hospodárskych aktivít na dané rozvojové územie formou štúdie spracovanej príslušnými odborníkmi v rámci pripomienkového konania ZaD4 ÚPN-O. Tiež je potrebné zvážiť posúdenie týchto aktivít na danú lokalitu z hľadiska čistoty ovzdušia a bezprašného prostredia podľa platných noriem a príslušných predpisov.

### **7.2. Občianska vybavenosť**

V riešení ZaD4 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť.

### **7.3. Výroba**

V riešení ZaD4 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre výrobu, logistiku, výrobné a technické služby.

### **7.4. Rekreácia a cestovný ruch**

V riešení ZaD4 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre rekreáciu a CR.

## **8. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

---

ZaD4 ÚPN-O obce Šajdíkove Humence nemajú zásadný dosah na pôvodný návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES schválený v platnom územnom pláne obce. Jedná sa iba o malý zásah (dva rodinné domy), ktorý nemení zásadne podmienky z pohľadu ochrany prírody a krajiny pôvodného ÚPN-O obce.

# **Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES**

## **Návrh ochrany prírody a krajiny**

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.Z. o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území nie sú navrhované žiadne chránené územia európskeho významu CHÚEV, ani chránené vtáčie územia CHVÚ.

Lokalita O sa nachádza v súčasnosti na lesnej pôde. Ide o plochu s bývalým hospodárskym lesom, ktorá je v súčasnosti holorubným spôsobom odlesnená a následne vysadená mladými monokultúrnymi sadenicami borovice. Vlastníci pozemkov majú záujem plochu vo väčšinovej časti prinavrátiť formou lesa osobitného určenia so špecifickou ochrannou a rekreačnou funkciou, a umiestniť v nej dva rodinné domy s príslušným zázemím.

Táto plocha bola v MÚSES platného územného plánu obce zaradená medzi interakčné prvky plošné, ak by na tejto ploche ostal lesný porast zmiešaný. Táto funkcia sa zmenou štatútu lesa z hospodárskeho na les osobitného určenia s primárnou funkciou rekreačno-ochrannou iba zvýrazní a posilní. Zásah do jestvujúceho územia, v podobe umiestnenia dvoch rodinných domov s príslušným zázemím, nepredstavuje z hľadiska ochrany prírody a krajiny zásadný deštruktívny fenomén.

V návrhu ZaD4 ÚPN-O sa navrhujú lokálne biokoridory vysokej zelene/prepojenia lesných porastov, ktoré spoja stávajúce lesné masívy a zabezpečia tak požadovanú biodiverzifikáciu a priestorovú kontinuitu stávajúcej flóry a fauny, aby nedošlo k nežiadúcemu úbytku živočíšnych a rastlinných druhov obývajúcich dané územie.

## **Nakladanie s odpadmi**

Novonavrhovaná lokalita pre dva rodinné domy nevytvorí situáciu v oblasti nakladania s odpadmi, ktorá by vyžadovala zmenu súčasného systému. Komunálny odpad sa odváža na skládku mimo obce. Čiastočne sa separuje papier, sklo a plasty.

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Urbanistická koncepcia neprináša nové návrhy, ktoré vyžadujú stanovenie nových ochranných pásiem, stanovených podľa osobitných predpisov:

### **Ochranné pásma**

V riešenom území ZaD4 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne ochranné pásma.

### **Chránené územia**

V riešenom území ZaD4 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové chránené územia.

V blízkosti rozvojovej lokality sa nachádza hranica chráneného ložiskového územia a banského dobývacieho priestoru užívaného firmou Kerkosand a.s. Pred začatím výstavby je treba túto hranicu presne určiť, konzultovať technické podrobnosti s užívateľom resp. s príslušným banským úradom, a rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce pre budúcu zástavbu podľa príslušných platných predpisov.

### **Prieskumné územia**

Do riešeného územia ZaD4 ÚPN-O nezasahujú žiadne prieskumné územia.

## **10. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Urbanistická koncepcia riešenia územia ZaD4 ÚPN-O neprináša nové návrhy, ktoré by vyžadovali zvýšenú ochranu územia.

## **11. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **11.1. DOPRAVA**

#### **Lokalita O – Pri bytovkách**

##### **Základné údaje**

Návrh dopravného riešenia lokality O – Pri bytovkách vychádza zo zámeru doplnenia jestvujúcej zástavby bytových domov o územie pre dva rodinné domy.

##### **Stav dopravného usporiadania riešenej oblasti**

##### **Širšie dopravné väzby**

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti obce.

##### **Zhodnotenie súčasného stavu**

Súčasný stav komunikačnej siete v tejto časti obce vyhovuje dnešným podmienkam dopravy.

##### **Návrh dopravného riešenia**

##### **Komunikačná sieť**

Návrh dopravného riešenia lokality O – Pri bytovkách, vychádza zo zámeru len malého zvýšenia kapacít v danej lokalite - jedná sa o umiestnenie dvoch rodinných

domov. Dopravne je v súčasnosti lokalita napojená na miestnu hospodársku komunikáciu využívanú prevažne pracovníkmi lesnej správy. Miestnu komunikáciu triedy C3 MO 6,5/30 končiacu pri jestvujúcich bytovkách sa preto navrhuje predĺžiť do rozvojovej lokality.

#### Prímestská hromadná doprava

V riešení ZaD4 ÚPN-O nie sú navrhované zariadenia slúžiace prímestskej hromadnej doprave, pretože pešia dostupnosť k jestvujúcim zastávkam AD je do 300m.

#### Pešia doprava

V riešení ZaD4 ÚPN-O sa nepočíta s vyčlenenými pešími trasami - budú súčasťou jednotného systému s miestnymi komunikáciami v bezbariérovom prevedení.

#### Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite O – Pri bytovkách bude zabezpečované na konkrétnych stavebných parcelách rodinných domov.

#### Cyklistická doprava

V riešení ZaD4 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestičkami mimo navrhovaných obslužných komunikácií.

## **11.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešenie vodného hospodárstva vychádza zo schváleného Územného plánu obce Šajdíkove Humence (2006) a reaguje na čiastkové zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré vyplývajú z riešenia ZaD4 ÚPN-O.

### **Zásobovanie pitnou vodou**

#### Lokalita O – Pri bytovkách

V tejto lokalite sa navrhuje zvýšenie obytnej kapacity o 2x RD. Zvýšenie nárokov na kapacitu spotreby pitnej vody je nasledovné :

Zvýšenie potreby pitnej vody:

- denné : 8 obyvateľov x 135 l/osobu = 1 080 l/deň
- max. denné : 1,08 m<sup>3</sup>/deň x 2 = 2,16 m<sup>3</sup>/deň

### **Odkanalizovanie**

V obci je realizovaná verejná kanalizačná sieť, preto odkanalizovanie novonavrhovaných kapacít bude potrebné riešiť prípojkami do tejto verejnej kanalizačnej siete. Alternatívne riešenie je individuálne s príslušnými parametrami podľa platných predpisov.

## **Záver**

Navrhované vodovody a kanalizačné potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odkanalizovanie. Majetkovo právny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať. Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné deklarovat' ako verejnoprospešné zariadenia a je nutné ich umiestňovať len na verejné pozemky.

## **Odvádzanie dažďových vôd**

V celej obci nie je v súčasnosti realizovaná kanalizácia pre odvod dažďových vôd z územia. V rámci navrhovaných lokalít rozvoja bývania je potrebné vyriešiť odvádzanie dažďových vôd do najbližšieho recipientu tak, aby tieto vody nespôsobovali podmáčanie a vytápanie pivníc. Najvhodnejším riešením by mohli byť rigoly s napojeným drenážnym systémom.

Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie vodohospodárskeho generelu obce, ktorý je navrhnutý v rámci ÚPN-O Šajdíkovce Humence, kde budú zahrnuté aj riešená lokalita O. Úlohou tohto generelu je riešenie problematiky odvádzania dažďových a prívalových vôd a návrh opatrení na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **Vodné plochy**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádzajú vodné plochy .

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 4 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne vodné plochy.

## **Vodné toky**

### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné toky.

### **Návrh riešenia**

V riešení ZaD 4 ÚPN-O sa s úpravami, ale ani s využívaním vodných tokov neuvažuje.

## **Ochrana pred povodňami**

V riešení ZaD4 ÚPN-O sa neuvažuje so žiadnymi návrhmi, ktoré by vyplývali z ustanovení zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

## **11.3. ENERGETIKA**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : VN 3 str. 50 Hz, 22 kV, IT  
NN 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

VN - ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT

NN - ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
- ochrana pri poruche samočinným odpojením napájania pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN : A

#### **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

##### **Lokalita O – Pri bytovkách**

V novonavrhovanej obytnej lokalite sa navrhuje s navršením kapacity o 2 rodinné domy. V blízkosti rozvojovej lokality sa nachádza vedenie VN s trafostanicou a prípojky NN k jestvujúcim bytovkám. Prípojky NN do rozvojovej lokality budú vedené pozdĺž jestvujúcej komunikácie.

Inštalovaný výkon  $P_i$  (kW): 45 kW  
Predpokladaný skutočný príkon  $P_s$  (kW): 30 kW

#### **Ochranné pásma energetických zariadení**

Stožiarové trafostanice – ochranné pásmo 10 m  
Vzdušné rozvody VN – ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov  
Vzdušné rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov  
Káblové rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

### **Verejnú osvetlenie**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi  
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

## Návrh verejného osvetlenia

V riešení ZaD4 sa uvažuje s predĺžením verejného osvetlenia od jestvujúcich bytoviek po novonavrhovanú lokalitu. Svietidlá VO budú voľne stojace, umiestnené na pozinkovaných stĺpoch alebo na výložníkoch, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

Navrhované káblové rozvody VO budú navrhnuté káblami NAYY-J 4Bx25 mm<sup>2</sup>.

## Ochranné pásmo rozvodov VO

Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov

Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## Zásobovanie zemným plynom

### Lokalita O – Pri bytovkách

V tejto lokalite sa navrhuje umiestnenie dvoch rodinných domov. Predpokladá sa bezproblémové napojenie z okolitých vetiev jestvujúceho STL obecného plynovodu.

Zvýšenie potreby zemného plynu je nasledovné:

- |                                      |   |                        |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| - max. hodinové :                    | = | 10,0 m <sup>3</sup> /h |
| - ročné : 2 RD x 4000 m <sup>3</sup> | = | 8 000 m <sup>3</sup>   |

Predpokladá sa dostatočná rezerva v jestvujúcej STL sieti pre potreby pokrytia zvýšenia kapacít odberu.

## 11.4. TELEKOMUNIKÁCIE

### Základné technické údaje

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

### Návrh telekomunikačných rozvodov

V riešení ZaD4 ÚPN-O sa navrhujú telekomunikačné rozvody do rozvojovej lokality v súlade s územným plánom s dostatočnou rezervou jestvujúcej siete.

Trasy káblových vedení budú vedené po verejných priestoroch v zelených pásoch vedľa chodníkov v súlade so STN 736005. Pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, resp. predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na telekomunikačnú sieť a prekonzultovať si ich s prevádzkovateľom siete.

## Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

### **11.5. MIESTNY ROZHLAS**

#### **Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR  
č. 718/2002 Z.z. : B

#### **Rozvody miestneho rozhlasu**

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

#### **Návrh riešenia miestneho rozhlasu**

V riešení ZaD3 ÚPN-O sa neuvažuje s napojením rozvojovej lokality na miestny rozhlas.

#### **Ochranné pásmo rozvodov miestneho rozhlasu**

Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov  
Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## **12. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP PRE INÉ ÚČELY**

---

### **12.1. Poľnohospodárska pôda**

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Senici.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Šajdíkove Humence. Návrhy lokality na zastavanie rodinnými domami sa nenachádzajú v zastavanom území, lokalita je mimo zastavané územie obce bez PP.

*V návrhu ZaD 4 ÚPN-O neprichádza k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy !*

<b>Plocha lokalít navrhovaných na záber</b>	<b>0,650 ha</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy celkom</b>	<b>0,00 ha</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území</b>	<b>0,00 ha</b>
<b>Záber nepoľnohospodárskej pôdy (les)</b>	<b>0,650 ha</b>

## **12.2. Lesné pozemky**

Lesná pôda sa zaberá v lokalite O, mimo zastavaného územia obce. Nachádza sa tu lesný porast zaradený medzi hospodárske lesy. Pozemok je v súkromnom vlastníctve. Celková výmera navrhovaná na záber je 0,650 ha.

### **Zdôvodnenie návrhu záberov LP**

#### **Lokalita O - Bývanie**

Lokalita sa nachádza v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce a je navrhovaná pre funkčné využitie pre bývanie formou dvoch rodinných domov. Nadväzuje na skupinu existujúcich bytových domov, kde sú vybudované inžinierske siete.

## **13. NÁVRH NA ZMENU HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V riešení ZaD4 ÚPN-O sa navrhuje upravenie hranice zastavaného územia obce v lokalite O – Pri bytovkách a to územia lokality do zastavaného územia obce.

## **14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

ZaD4 ÚPN-O prinášajú zrealnenie urbanistickej koncepcie obce a umožnenie rozvoja obytnej funkcie v nadväznosti najmä na existujúcu zástavbu.

Z územno-technického hľadiska ZaD4 ÚPN-O vychádzajú zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá v zásade zostáva bez zmeny.

## **15. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O**

Návrh záväznej časti ZaD4 ÚPN-O tvorí samostatnú prílohu (VZN obce, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce 7/2006 zo dňa 17.3.2006 o schválení záväzných častí Územného plánu obce Šajdíkove Humence)